



# COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 194

data 06/07/2018

**Oggetto:** Interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco". Approvazione Progetto esecutivo - Importo complessivo di € 950.000,00 – CUP F11E16000260003;

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sei** del mese di **luglio** alle ore 10:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sigg.

		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
COPPOLA Gianfranco	Sindaco	<b>P</b>	
CAVALLO Guglielmo	Vice Sindaco		<b>A</b>
CARPARELLI Vittorio	Assessore		<b>A</b>
MONOPOLI Mariella Alessandra	Assessore	<b>P</b>	
NACCI Luigi	Assessore	<b>P</b>	
PALMISANO Antonella	Assessore	<b>P</b>	
PALMISANO Francesco	Assessore	<b>P</b>	
ZURLO Maria	Assessore	<b>P</b>	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Francesco FUMAROLA.

Il Sindaco, assunta la presidenza, dichiara valida la seduta per il numero dei componenti presenti ed invita il consesso a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal **Settore Lavori Pubblici** sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. 26/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.  Data, 05/07/2018  IL DIRIGENTE Dott. Federico CIRACI	In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole.  Data, 06/07/2018  IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Dott. Francesco FUMAROLA
---	--

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2787/2012, ha dato attuazione all'Accordo di programma Quadro Settore Istruzione per interventi di Recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli Istituti scolastici pugliesi, così come disposto dalle Delibere CIPE n° 79/2012 e n° 92/2012;
- la Regione Puglia, con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1288 del 09/07/2013, ha fornito gli indirizzi relativi alle modalità di attuazione dell'Accordo di Programma Quadro – Istruzione;
- il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia, autorizzato con Deliberazione di Giunta Regionale n° 2715 del 18/12/2014, ha elaborato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di selezione con proprio atto determinativo n° 87 del 17/03.2015;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale n° 87 del 17/03/2015 sono stati approvati i criteri generali di valutazione e selezione dei progetti e le modalità di presentazione delle istanze;
- il Comune di Ostuni ha individuato l'edificio scolastico "Plesso San Giovanni Bosco" della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O. Barnaba – S.G.Bosco quale struttura scolastica che necessita di interventi di risanamento e riqualificazione complessiva;
- l'U.T.C. LL.PP. ha redatto un apposito progetto preliminare denominato "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 15.05.2015;
- in data 18 maggio 2015 il Comune di Ostuni ha presentato la propria candidatura al finanziamento di interventi di Recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli Istituti scolastici pugliesi – Delibera CIPE n. 79/2012 di cui all'Avviso Pubblico "Interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi, giusta Determinazione Dirigenziale N. 87 del 17 marzo 2015 della Regione Puglia, Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche – Servizio LL.PP., Ufficio Gestione Opere Pubbliche;

Visto che

- il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio della Regione Puglia, a seguito di quanto disposto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 1115 del 19.07.2016, ha provveduto allo scorrimento delle graduatorie definitive approvate con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 402 del 07/08/2015, fornendo copertura economica attraverso l'utilizzo delle somme disponibili della dotazione finanziaria delle Azioni 10.8 e 10.9 dell'Asse X del POR Puglia 2014-2020;
- le Amministrazioni comunali individuate dal suddetto scorrimento delle graduatorie definitive di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 402/2015, qualora interessate, dovevano inviare entro il 15 settembre 2016 domanda di ammissione al finanziamento previsto dal DGR 1115/2016;
- il Comune di Ostuni ha presentato domanda di ammissione al finanziamento previsto dal DGR 1115/2016 con propria comunicazione;
- la Sezione Lavori Pubblici del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio della Regione Puglia, esaminata la domanda di ammissione a finanziamento presentata da questa Amministrazione Comunale ha provveduto, tra gli altri, alla prenotazione della spesa di € 950.000,00 a favore del Comune di Ostuni con Determinazione Dirigenziale regionale n. 466 del 03.10.2016;
- la Sezione Lavori Pubblici del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio della Regione Puglia, ai fini della definizione dell'iter procedurale per l'ammissione a finanziamento dell'intervento di competenza del Comune di Ostuni ha richiesto di far pervenire entro e non oltre il termine del 15 novembre 2016 i Nuovi quadri Economici attribuiti alle Azioni 10.8 e 10.9 in relazione alle opere e forniture cui sono esse funzionali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2290 del 14.11.2016 si è provveduto ad approvare i nuovi quadri economici del progetto denominato "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco" distintamente suddivisi nelle: Azioni 10.8 inerente la riqualificazione degli edifici e 10.9 inerente i laboratori e la infrastrutturazione tecnologica per un importo complessivo di € 950.000,00;

**Visto** che

- con Determinazione Dirigenziale n° 2790 del 29.12.2017 si procedeva all'assunzione dell'impegno di spesa per l'opera pubblica denominata "Interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco dell'importo complessivo di €. 950.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 1502 del 20.07.2017 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai tecnici esterni ing. Flore Vito Aldo e ing. Porco Francesco del progetto "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco" di cui in premessa;

**Visto** il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica di che trattasi che i tecnici esterni incaricati hanno depositato al Protocollo generale dell'Ente prot. n. 26415 del 06.06.2018 e che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

**PROGETTO DEI LAVORI - Importo complessivo € 925.100,80**

ELABORATI DESCRITTIVI

Relazione Generale

Relazione sui Materiali

Relazione di Calcolo edificio esistente

Relazione di Calcolo Centrale Termica

Relazione di Calcolo Scala Esterna

Relazione Geotecnica e sulle fondazioni

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE

Stralcio Aerofotogrammetrico - Planimetria Generale

Rilievo Fotografico Viste Esterne

Rilievo Fotografico Viste Interne

ELABORATI GRAFICI RILIEVO ARCHITETTONICO

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

Pianta Copertura

Sezioni

Prospetti

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE – Rilievo Strutturale

Pianta Fondazioni

Carpenteria I Livello

Carpenteria II Livello

Carpenteria III Livello

Sezioni Strutturali

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE – Piano di Indagine

Piano Terra

Piano Primo

Piano Secondo

Particolari costruttivi da saggi esplorativi in fondazione

Particolari costruttivi da saggi esplorativi su travi, murature giunti e solai

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO – Progetto architettonico

Planimetria Generale

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

Pianta Copertura

Sezioni

Prospetti

Particolari Costruttivi

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO – Demolizioni e nuove costruzioni

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO – Geometria Strutturale

Pianta Fondazioni

Carpenteria I Livello

Carpenteria II Livello

Carpenteria III Livello

Sezioni Strutturali

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO – Interventi Strutturali

Intervento in Fondazione

Intervento sui Pilastri

Intervento di confinamento travi, pilastri e nodi

Intervento sui solai

Intervento di Antiribaltamento delle tamponature

ELABORATI GRAFICI STATO FUTURO – Strutture di nuova Realizzazione

Centrale Termica – Geometria Strutturale e Armature

Scala Esterna di Sicurezza - Geometria Strutturale

Scala Esterna di Sicurezza - Particolari Costruttivi

ELABORATI CONTABILI

Elenco ed Analisi Prezzi

Computo Metrico

Incidenza della Manodopera

Quadro Economico

ELABORATI AMMINISTRATIVI

Piano di Manutenzione

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Capitolato Speciale d’Appalto

Schema di Contratto

ALLEGATI

Relazione Geologica e di Pericolosità Sismica

Indagini sulle strutture e sui materiali

ELABORATI COSTITUENTI VARIANTE MIGLIORATIVA – Impianti

Relazione stato attuale impianti

ELABORATI COSTITUENTI VARIANTE MIGLIORATIVA – Campo all’Aperto

Copertura pressostatica Campo polivalente

ELABORATI COSTITUENTI VARIANTE MIGLIORATIVA – Sistemazione Area Esterna

Sistemazione Area Esterna

GRIGLIA DI VALUTAZIONE MIGLIORIE

**PROGETTO DELLE FORNITURE DI BENI E ARREDI - Importo complessivo €. 24.899,20**

Quadro economico

Elenco Prezzi

Computo

Capitolato Speciale d’Appalto

e dei seguenti quadri tecnici economici riferiti alle due azioni che finanziano l'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
AZIONE 10.8			
Voce	Descrizione		Importo

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A.1	Importo lavori		€	648.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1		€	10.000,00
A.3	Oneri della manodopera		€	-
A.4	Acquisto di beni, forniture ed arredi		€	-
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>658.000,00</b>
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni tecniche</b>			
B.1.1	Progettazione esecutiva			
B.1.2	Direzione dell'esecuzione e Coordinamento Sicurezza		€	-
B.1.3	Collaudo		€	-
	Totale Competenze Tecniche (B.1.1+B.1.2+B.1.3)		€	-
B.1.4	IVA e Contributi previdenziali (CA SSA ) sulle competenze tecniche		€	-
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>			
	Imprevisti sui lavori (compreso IVA )		€	14.456,57
<b>B.3</b>	<b>Lavori in Economia (compreso IVA)</b>			
	Lavori in economia (compreso IVA)		€	-
	<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>		<b>€</b>	<b>14.456,57</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>			
	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA )		€	-
<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>			
B.5.1	IVA sui lavori (10%)		€	65.800,00
B.5.2	IVA su beni e forniture (22%)		€	-
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>			
B.6.1	A rt. 113, D. Lgs. N. 50/2016 (2%)		€	13.160,00
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>			
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€	-
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (A .S.P., VVF. , Settore Tecnico Regionale)		€	-
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA )		€	-
B.7.4	Spese per commissioni aggiudicatrici		€	-
B.7.5	Pubblicazioni avvisi		€	-
B.7.6	Spese per pubblicità		€	-
	<b>TOTALE Altro</b>		<b>€</b>	<b>-</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO :</b> (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5+B.6+B.7 )		<b>€</b>	<b>751.416,57</b>

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### AZIONE 10.9

Voce	Descrizione		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A.1	Importo lavori		€ 90.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1		€ 5.875,00

A.3	Oneri della manodopera		€	-
A.4	Acquisto di beni, forniture ed arredi		€	20.080,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€</b>	<b>115.955,00</b>
<b>B.1 Prestazioni tecniche</b>				
B.1.1	Progettazione esecutiva		€	-
B.1.2	Direzione dell'esecuzione e Coordinamento Sicurezza		€	40.000,00
B.1.3	Collaudo		€	5.000,00
	<i>Totale Competenze Tecniche (B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>		€	45.000,00
B.1.4	IVA e Contributi previdenziali (CA SSA ) sulle competenze tecniche		€	12.096,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€</b>	<b>57.096,00</b>
<b>B.2 Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>				
	Imprevisti sui lavori (compreso IVA )		€	1.608,23
<b>B.3 Lavori in Economia (compreso IVA)</b>				
	Lavori in economia (compreso IVA)		€	-
<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>			<b>€</b>	<b>1.608,23</b>
<b>B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>				
	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA )		€	-
<b>B.5 IVA sui lavori</b>				
B.5.1	IVA sui lavori (10%)		€	9.587,50
B.5.2	IVA su beni e forniture (22%)		€	4.417,60
<b>B.6 Incentivi per funzioni tecniche</b>				
B.6.1	A rt. 113, D. Lgs. N. 50/2016 (2%)		€	2.319,10
<b>B.7 Altro</b>				
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€	600,00
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (A .S.P., VVF. , Settore Tecnico Regionale)		€	-
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA )		€	-
B.7.4	Spese per commissioni aggiudicatrici		€	4.000,00
B.7.5	Pubblicazioni avvisi		€	2.000,00
B.7.6	Spese per pubblicità		€	1.000,00
<b>TOTALE Altro</b>			<b>€</b>	<b>7.600,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO :</b> (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5+B.6+B.7 )		<b>€</b>	<b>198.583,43</b>

## QUADRO TECNICO ECONOMICO

### AZIONE 10.8 + AZIONE 10.9

Voce	Descrizione			Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A.1	Importo lavori		€	738.000,00
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1		€	15.875,00
A.3	Oneri della manodopera			
A.4	Acquisto di beni, forniture ed arredi		€	20.080,00

		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 773.955,00</b>
<b>B.1</b>	<b>Prestazioni tecniche</b>		
B.1.1	Progettazione esecutiva		
B.1.2	Direzione dell'esecuzione e Coordinamento Sicurezza	€	40.000,00
B.1.3	Collaudo	€	5.000,00
	Totale Competenze Tecniche (B.1.1+B.1.2+B.1.3)		€ 45.000,00
B.1.4	IVA e Contributi previdenziali (CA SSA ) sulle competenze tecniche	€	12.096,00
		<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 57.096,00</b>
<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>		
	Imprevisti sui lavori (compreso IVA )	€	16.064,80
<b>B.3</b>	<b>Lavori in Economia (compreso IVA)</b>		
	Lavori in economia (compreso IVA)	€	-
		<b>TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 16.064,80</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)</b>		
	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA )	€	-
<b>B.5</b>	<b>IVA sui lavori</b>		
B.5.1	IVA sui lavori (10%)	€	75.387,50
B.5.2	IVA su beni e forniture (22%)	€	4.417,60
<b>B.6</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
B.6.1	A rt. 113, D. Lgs. N. 50/2016 (2%)	€	15.479,10
<b>B.7</b>	<b>Altro</b>		
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (A .S.P., VVF. , Settore Tecnico Regionale)	€	-
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA )	€	-
B.7.4	Spese per commissioni aggiudicatrici	€	4.000,00
B.7.5	Pubblicazioni avvisi	€	2.000,00
B.7.6	Spese per pubblicità	€	1.000,00
		<b>TOTALE Altro</b>	<b>€ 7.600,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO :</b> (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5+B.6+B.7 )		<b>€ 950.000,00</b>

**Dato atto** che gli interventi previsti nel presente progetto riguarderanno il corpo principale dell'edificio (corpo A) facente parte del Plesso S.G. Bosco, in particolare è prevista la ristrutturazione di tale corpo di fabbrica per lo svolgimento delle attività didattiche in n. 13 aule, n. 2 laboratori, un ufficio, un archivio e un'aula multimediale. Tale intervento è complementare ad un altro progetto, già oggetto di candidatura all'Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), per il quale si è in attesa dell'esito il quale, a completamento della ristrutturazione dell'intero plesso scolastico, prevede la demolizione e la ricostruzione della palestra e del corpo B dedicato a servizi e laboratori;

**Dato atto**, altresì, che il presente progetto prevede i seguenti interventi:

- Realizzazione del giunto sismico tra la fabbrica originaria (in c.a.) e la parte di fabbricato realizzata successivamente (mista c.a. - muratura);

- Interventi di rinforzo con realizzazione di ringrosso della sezione resistente e conseguente allargamento fondale per i pilastri che risultano parzialmente “aggettanti” rispetto alla fondazione;
- Intervento di rinforzo sui nodi non confinati, che risultano privi di armatura trasversale;

- Intervento di rinforzo alle estremità dei pilastri, per aumento del confinamento e della duttilità;
- Intervento di rinforzo alle estremità delle travi di luce maggiore;
- Intervento di rinforzo del solaio del piano primo, ed antisfondellamento del solaio di copertura;
- Intervento antiribaltamento delle tamponature perimetrali.

Gli interventi sopra elencati permettono, ai sensi della norma NTC 2018, di ottenere per il corpo di fabbrica in oggetto (in classe d'uso III) un miglioramento sismico tale che il rapporto tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione sul medesimo suolo e con le medesime caratteristiche ( $\zeta_E$ ) sia non minore di 0,6.

Le opere edili di tipo non strutturale che si prevede di realizzare consistono essenzialmente nella modifica della distribuzione degli spazi interni, specie in corrispondenza dei servizi igienici, e nella realizzazione delle

opere di ripristino delle finiture conseguenti alla esecuzione degli interventi sulle strutture.

E' prevista la demolizione di tutte le tramezzature interne e la costruzione di nuove pareti divisorie antisismiche ad orditura metallica con lastre di gesso rivestito.

Al piano terra ed al piano secondo saranno rimosse parti di pavimentazione e del relativo massetto, con successivo ripristino, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi di consolidamento delle strutture di

fondazione. Tale intervento di rimozione della pavimentazione, riguarderà l'intera superficie del piano primo. La nuova pavimentazione, a completamento dell'intervento di irrigidimento, all'estradosso, del solaio di copertura del piano terra, sarà riposata mediante semplice incollaggio.

Contestualmente alle opere di demolizione saranno rimosse, per essere sostituite, le porte interne, i battiscopa ed i rivestimenti delle pareti dei servizi igienici con la sola revisione degli impianti legata alle lavorazioni strutturali.

Per la definizione delle nuove uscite di emergenza, per la migliore fruizione dei servizi igienici e per garantire il giusto rapporto aero/illuminante all'interno delle aule, saranno realizzate lievi modifiche di prospetto consistenti nella ridefinizione delle aperture esterne, con conseguente rimozione, sostituzione e/o nuova fornitura, dei relativi infissi, degli stipiti, degli avvolgibili e dei cassonetti, ed in particolare:

- realizzazione di nuova apertura per uscita di emergenza al piano primo ed al piano secondo;
- tamponamento di due finestre esistenti, una al piano primo ed una al piano secondo, all'interno dei servizi igienici;
- ridefinizione delle due finestre al piano primo e delle due finestre al piano secondo che prospettano nel cortile interno – lato scala di emergenza;
- demolizione e ricostruzione, al piano terra, della muratura di tamponamento che prospetta nel cortile – lato scala di emergenza – con contestuale ridefinizione dell'uscita di emergenza e delle finestre dell'aula n. 4.

Sarà inoltre realizzata una muratura di tamponamento, ad ogni piano, per la chiusura dell'attuale collegamento con le porzioni di edificio non interessate dai lavori e destinate alla futura demolizione.

Le opere di finiture saranno completate con il rifacimento degli intonaci, sia interni che esterni, in corrispondenza delle murature di nuova realizzazione, per il ripristino delle zone interessate dall'esecuzione degli interventi strutturali e degli impianti tecnologici; con la rasatura di tutte le altre pareti perimetrali interne e con la pitturazione totale delle superfici interne.

Al fine di consentire l'esecuzione delle opere di consolidamento strutturale in corrispondenza dei pilastri

lato cortile, sarà necessario rimuovere le grate di protezione poste alle finestre del piano terra che interferiscono con le lavorazioni. Per lo stesso motivo saranno rimossi e successivamente ricollocati, i tubi

di scarico delle acque meteoriche raccolte dal terrazzo, installati lungo la stessa facciata.



Il progetto prevede di dotare la scuola, ed in particolare i laboratori didattici, dell'attrezzature necessaria allo svolgimento delle attività ed in particolare: una Lavagna Interattiva Multimediale, un videoproiettore, 30 tablet pc, cattedra, banchi modulari ed altri elementi d'arredo nonché di tutte le opere edili necessarie ed accessorie alla realizzazione dei suddetti interventi.

Il progetto comprende una particolare sezione riferita ai possibili interventi di "Variante migliorativa" finalizzate principalmente al miglioramento delle prestazioni impiantistiche (elettrico, idrico-fognario, antincendio, riscaldamento, fotovoltaico), nonché alla realizzazione di una copertura pressostatica da eseguire in corrispondenza del campo polifunzionale (basket/pallavolo) esterno, e nella sistemazione, il completamento e la revisione dei cancelli e della recinzione perimetrale.

Per quel che riguarda in generale gli impianti, al momento comunque funzionanti e provvisti delle relative certificazioni, per carenza di disponibilità economica è prevista la sola revisione legata alle lavorazioni edili necessarie al miglioramento sismico. Pertanto saranno oggetto di miglioria tutte le possibili soluzioni che consentano una migliore prestazione sia in termini di consumi energetici, che funzionali che di utilizzo di fonti rinnovabili. Al fine di permettere una chiara conoscenza dello stato degli impianti è stata redatta una apposita relazione sullo stato attuale degli stessi.

Per il campo polifunzionale, è prevista tra le migliorie la possibile realizzazione di una copertura pressostatica che possa permettere un pieno utilizzo anche nella stagione invernale. Di tale copertura è fornito un elaborato specifico che ne individua le caratteristiche dimensionali e tipologiche.

Infine è prevista, sempre come possibile miglioria, una revisione generale della recinzione e dei cancelli di accesso al plesso scolastico.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, per economia del procedimento, si è omesso il livello di progettazione definitivo, dando atto che il presente progetto esecutivo contiene anche tutti gli elementi previsti dal progetto definitivo;

**Considerato** che occorre procedere all'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori e della fornitura di beni e arredi, alla conferma del R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo 50/2016 e della legge n.241/90 e ss.mm.ii. ai fini dell'avvio delle procedure di appalto;

**Visto** il verbale di verifica e validazione in data 05.07.2018;

**Visto** l'art. 49 comma 1° del D. L.vo n. 267 del 18/8/2000;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) **Di approvare**, per tutte le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco della Scuola secondaria di 1° grado "N.O. Barnaba - S.G. Bosco", sito in via Filangieri a Ostuni (BR) dell'importo di € 925.100,80 ed il progetto delle forniture di beni ed arredi dell'importo di € 24.899,20, per un importo complessivo di € 950.000,00, caratterizzato dai quadri economici di progetto e dagli elaborati meglio descritti nelle premesse del presente atto, redatti agli ingg. Porco Francesco e Flore Vito Aldo;

2) **Di dare atto** che il presente progetto trova copertura finanziaria a seguito di impegno assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2790 in data 29.12.2016;

3) **Di dare atto** che l'affidamento dell'appalto dei lavori avverrà mediante espletamento di una gara ad evidenza pubblica, da svolgersi ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi nonché l'affidamento dell'appalto della fornitura di beni ed arredi avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.vo 50/2016 e dell'art. 17 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di questo Ente;

4) **Di confermare**, ai sensi dell'art. 31 del D.L.vo 50/2016 e della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., Responsabile unico del procedimento l'ing. Federico Ciraci Dirigente del Settore LL.PP. Ambiente Verde Pubblico di questa Amministrazione

5) **Di demandare** al R.U.P tutti gli adempimenti consequenziali, ivi compresa la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.L.vo 50/2016.

**LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività;  
VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.257/2000;  
CON voti favorevoli, unanimi resi in forma palese,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



**COMUNE DI OSTUNI**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 194 del 06/07/2018**

OGGETTO:

**Interventi relativi alla riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi "Miglioramento strutturale e non strutturale del Plesso San Giovanni Bosco facente parte della Scuola Secondaria di 1° Grado N.O.Barnaba – S.G.Bosco". Approvazione Progetto esecutivo - Importo complessivo di € 950.000,00 – CUP F11E16000260003;**

Del che si è redatto il presente verbale.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**Dott. COPPOLA GIANFRANCO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. FUMAROLA FRANCESCO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*