



SUA - Provincia di
Brindisi
Stazione unica appaltante
Comune di Ostuni



Bando di gara europea mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del Nuovo Codice degli Appalti e ss.mm.ii
Criterio: economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 c. 2 del Dlgs 50/2016

Oggetto: **Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale del Palazzetto Tensostatico denominato "Palaceleste" per la durata di anni 5 – CIG. 7591071DF2 CUP: F16J17000240004**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale	Comune di Ostuni
Indirizzo postale	Piazza della Libertà n. 67
Città	Ostuni (BR) - 72017
Amministrazione aggiudicatrice	
Comune di Ostuni	Tel. 0831 307319 Fax. 0831.653763 Email: mnacci@comune.ostuni.br.it RUP: Avv. Maurizio Nacci
PEC Comune di Ostuni	polizialocale@cert.comune.ostuni.br.it
Sito web Comune di Ostuni	http://www.comune.ostuni.br.it/
Stazione appaltante	
SUA - Provincia di Brindisi	Tel. 0831 565111 Fax. 0831 565326 email: sua@provincia.brindisi.it Dirigente: ing. Vito INGLETTI Tel. 0831/565451 email: vito.ingletti@provincia.brindisi.it R.P.: Martina Martino Tel. 0831/565369 Email: martina.martino@provincia.brindisi.it
PEC SUA - Provincia di Brindisi	servizi.sua@pec.provincia.brindisi.it
Sito web SUA - Provincia di Brindisi	http://www.provincia.brindisi.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id-dettagli->

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo <https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id-dettagli->

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Ente pubblico territoriale

I.5) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale del Palazzetto Tensostatico denominato "Palaceleste" per la durata di anni 5 –	CIG	7591071DF2
--	-----	------------

II.1.2) Codice CPV principale:

92610000-0	Servizi di gestione di impianti sportivi
-------------------	--

II.1.3) Tipo di appalto:

SERVIZI

II.1.4) Breve descrizione:

Trattasi di concessione di servizi in relazione alla gestione ed affidamento di impianto sportivo, comprese eventuali aree esterne, pertinenze, locali, servizi e spogliatoi ed eventuale locale bar ristoro. Per la durata di cinque anni. Per le modalità di esecuzione del servizio si fa rimando al CSA.

II.1.5) Valore a base d'asta stimato per la concessione di cinque anni € 200.000,00 oltre IVA (euro 40.000,00 all'anno)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione come al punto II.1.4

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1) Lotto n. UNICO

II.2.2) Luogo di esecuzione:

Codice ISTAT: 074012

Luogo di esecuzione: Comune di Ostuni provincia di Brindisi

II.2.3) Descrizione dell'appalto: (*natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti*)

Trattasi di concessione di servizi in relazione alla gestione ed affidamento di impianto sportivo, comprese eventuali aree esterne, pertinenze, locali, servizi e spogliatoi ed eventuale locale bar ristoro. Per cinque anni.

– importo a base d'asta: Euro 200.000,00. oltre IVA Valuta: euro

II.2.4) Criteri di aggiudicazione

La gara si terrà con il sistema della procedura aperta art. 60 e con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le seguenti ripartizioni dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

OFFERTA TECNICA QUALITATIVA

Per la valutazione dell'offerta tecnica la Commissione dispone di 80 (ottanta) punti complessivi. L'offerta tecnica verrà valutata secondo i criteri di seguito specificati.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	A) Esperienza nel settore della gestione di impianti sportivi pubblici di dimensione almeno equivalente a quelli per i quali si concorre (punti 2 per ogni anno di attività svolta negli ultimi 5 anni)	10				Offerta max 10 punti	
2	B). Progetto organizzativo-gestionale:	50					
			B.1	Organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti -	Offerta max 2 punti		
			B.2	Organizzazione di attività a favore di giovani, disabili e anziani	Offerta max 2 punti		
			B.3	Numero di iscritti di età inferiore a 18 anni alla disciplina sportiva prevalente (punti 0,05 per ogni iscritto):		Offerta max 2 punti	
			B.4	Numero di iscritti di età inferiore a 14 anni alle discipline sportive minori ed alle attività ludiche (punti 0,05 per ogni iscritto)		Offerta max 2 punti	
			B.5	Maggiore orario di apertura dell'impianto rispetto al minimo stabilito dalla documentazione di gara che il concessionario si impegna a garantire			Offerta max 2 punti
			B.6	La gestione dei servizi ossia le modalità di svolgimento, frequenza e caratteristica degli interventi di pulizia, guardiania, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli assegnatari in uso	Offerta max 2 punti		
			B.7	Aspetti connessi alla gestione tecnica nell'ambito dei quali si dovrà definire fino a un massimo di 35 punti:			

			B.7.1	Piano delle manutenzioni programmate ossia il piano relativo agli interventi di manutenzione ordinaria, i tempi previsti e le modalità di esecuzione ossia frequenza e caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile e sugli impianti;	Offerta max 10 punti		
			B.7.2	Progetto tecnico relativo a incrementi e migliorie: il punteggio sarà attribuito sulla base di un piano di interventi di straordinaria manutenzione riguardanti i locali spogliatoi, docce, servizi igienici per utenti e pubblico, ivi compreso quello per disabili, eventuale locale BAR ristoro con il relativo ripostiglio, magazzino attrezzi, ed alla implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, delle attrezzature e degli arredi esistenti con nuovi beni che, al termine della concessione, resteranno di proprietà del Comune.	Offerta max 25 punti		
			B.8	Piano di utilizzo degli spazi negli orari liberi e/o nel periodo estivo	Offerta max 3 punti		
	C. Ulteriori proposte migliorative	20					
				- qualificazione dei servizi offerti; integrazione dei servizi offerti; - ogni altra proposta migliorativa rispetto a quanto stabilito dal capitolato (facilitazioni tariffarie, implementazione dell'uso degli impianti, adeguamenti strutturali finalizzati al contenimento dei consumi idrici ed energetici	Offerta max 20 punti		
	Totale	80					

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella, è attribuito un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara (linee guida ANAC n. 2/2016 parte V) come di seguito riportato:

Eccellente = 1
Ottimo = 0,8
Buono = 0,6
Discreto = 0,4
Modesto = 0,2
Assente/irrelevante = 0,0

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

OFFERTA ECONOMICA

Il contributo annuo che l’amministrazione comunale corrisponderà al concessionario, per spese di manutenzione e custodia immobili a base d’asta relativamente all’impianto sportivo comunale del Palazzetto Tensostatico denominato “Palaceleste” è pari a € 40.000,00.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in diminuzione.

Quanto all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formola con interpolazione lineare**:

$$V_{ai} = Ra/R_{max}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i);

R_a = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente (a);

R_{max} = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente.

Alla valutazione ed approvazione dell’offerta provvederà apposita commissione, che, a conclusione delle operazioni, formulerà la proposta di affidamento che avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla sommatoria tra punteggio ottenuto per l’offerta tecnica e quello ottenuto per l’offerta economica.

In caso di offerte uguali a parità di punteggio, sarà dichiarato vincitore il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l’offerta tecnica.

La gestione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida.

La stipulazione della concessione con il concorrente aggiudicatario è subordinata alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell’assenza delle cause ostative alla partecipazione agli appalti pubblici della normativa vigente.

II.2.5) Valore stimato complessivo appalto,

Valore stimato complessivo per la durata dell’appalto anni cinque –

Importo a base d’asta: Euro 200.000,00 oltre IVA (€ 40.000,00 annuo)

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni : 5 (cinque)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

II.2.7) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **NO**

II.2.8) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **NO**

II.2.9) Informazioni complementari

a) CIG: **7591071DF2**

b) pagamento a favore di ANAC € 20,00, previa registrazione on-line al “Servizio Riscossione Contributi” al portale <http://contributi.avcp.it> con versamento mediante carta di credito oppure in contanti, muniti del modello di pagamento, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento dei bollettini, indicando codice fiscale e CIG di riferimento;

c) per gli offerenti: garanzia provvisoria di euro 4.000,00 ai sensi dell’art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., con efficacia non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;

d) per l’aggiudicatario: garanzia definitiva di cui all’art. 103, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

e) per l’aggiudicatario: polizze assicurative di cui all’art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016 (art. 19 C.S.A.);

f) riduzione delle garanzie di cui alle lettere c) e d), ex art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;

g) pagamenti secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d’Oneri;

h) l’offerta è impegnativa per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;

i) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante (ente committente comune di Ostuni) , entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicità, ai sensi dell'art. Art. 5, c. 2, Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- REQUISITI GENERALI

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le Associazioni sportive dilettantistiche, le Società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, gli Enti di promozione sportiva (in forma singola o associata), discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che:

- 1) Praticano attività di promozione sportiva riconosciuta dal CONI, CIP e discipline associate per l'attività sportiva oggetto dell'affidamento;
- 2) Abbiano sede sociale in Ostuni ovvero, nella ipotesi in cui la sede legale non sia in Ostuni, si impegnano ad aprire un'unità locale in Ostuni prima della sottoscrizione del contratto;
- 3) svolgano attività similare a quella oggetto di concessione nell'ambito della struttura interessata alla gestione o di altra struttura almeno equivalente per dimensione e/o caratteristiche a quella per la quale si concorre;
- 4) qualora abbiano avuto in gestione o in concessione impianti sportivi equivalenti per dimensioni a quelli per cui concorrono, non essere incorsi in sospensioni o revoca dell'affidamento;
- 5) partecipino da almeno cinque anni nell'ambito della propria federazione a campionati nazionali e/o regionali e/o provinciali;

- REQUISITI DI IDONEITA'

Per partecipare alla selezione sono richiesti ai soggetti di cui sopra i seguenti requisiti:

- a) che non abbiano subito procedure fallimentari;
- b) che non siano incorsi in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- c) che non risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Ostuni o che non abbiano nella propria compagine sociale amministratori e/o dirigenti che presentino situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione all'atto della domanda;
- d) che non sussistano fattispecie di conflitto di interessi tra il Concessionario e l'Amministrazione concedente ai sensi della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e del D. Lgs. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. 25 maggio 2016, n. 97;
- e) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non prevista .

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Non prevista

III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) finanziamento mediante fondi comunali;
- b) subappalto: La società concessionaria non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i diritti ad essa derivanti dal contratto di concessione e, in particolare, non potrà consentire l'uso della struttura sportiva o di parte di essa, neppure a titolo di comodato gratuito, ad eccezione delle sole società impegnate in campionati federali e/o indicate dall'Amministrazione comunale. La violazione di tale divieto comporterà la nullità di diritto della cessione del contratto

- e la risoluzione dello stesso, con aggravio di ogni onere e spesa;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) il Capitolato d'Oneri, approvato con Determinazione n. 1184 del 01/08/2018 del Responsabile del Settore Polizia Locale – Personale – Turismo - Cultura e sport – Servizio “Sport” Avvocato Maurizio Nacci del Comune di Ostuni, parte integrante del contratto;
- e) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/16;
- f) non sono consentite modifiche al contratto.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Il Concessionario si impegna nei confronti dell'eventuale personale dipendente ad applicare il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle leggi e dai contratti collettivi in vigore per le diverse categorie di lavoratori impegnati; deve altresì, attenersi a quanto previsto in modo più dettagliato all'art. 20 del capitolato d'oneri.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (art. 60 D.Lgs 50/16)

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

giorno 19.11.2018 ore 12,00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno 26.11.2018 ore 9,00

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara. Le sedute di gara si svolgeranno presso gli appositi uffici della SUA della Provincia di Brindisi.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

V.3) Informazioni complementari

- appalto indetto con determinazione della **SUA n. 673 del 11.10.2018**
- fanno parte integrante e sostanziale del presente bando: il disciplinare di gara e i suoi allegati, gli atti tecnico amministrativi e progettuali di gara approvati dall'ente committente;
- il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica di e-procurement denominata “Tutto Gare” (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.provincia.brindisi.it>, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni ex art. 29,52 e 76 del Codice dei Contratti Pubblici . Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle “Norme tecniche di utilizzo” facenti parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il

funzionamento della Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura di gara, la registrazione alla Piattaforma Telematica, e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione alla procedura di gara avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, ivi compresa la presentazione dell'offerta, mediante caricamento (upload) della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sulla predetta piattaforma telematica con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

L'offerta è composta dalle seguenti buste virtuali:

- A - busta amministrativa:** con tutta la documentazione diversa dalle offerte tecnica ed economica;
- B - busta tecnica:** con le proposte di miglioramenti come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.4); L'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa né alcuna indicazione atta a far rilevare in anticipo alcun elemento afferente all'offerta economica;
- C - busta economica:** con l'offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al punto II.1.5); ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016;

- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) in caso di offerte a parità di punteggio, sarà dichiarato vincitore il concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica ;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione;
- h) è ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, come specificato nel disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- j) accettazione e sottoscrizione del protocollo di legalità e delle clausole contenute nel codice etico come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge 190 del 2012);
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b) della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, e nel CSA parti integranti e sostanziali del presente bando, disponibili, unitamente al DGUE ad accesso libero all'indirizzo internet <https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id-dettagli-> , unitamente ai documenti posti a base di gara
- m) RUP dell'Ente Committente: Avv. Maurizio Nacci, recapiti come al punto I.1);
- n) Dirigente SUA Provincia di Brindisi: Ing. Vito Ingletti, recapiti come al punto I.1);
- o) Responsabile procedimento: Sig.ra Martina Martino – SUA Provincia di Brindisi.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	Tar di Lecce
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a,
Città	Lecce (LE) 73100 Italia
Contatti	Tel. 0832/276511 Fax. 0832/276545

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera m).

V.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione Appaltante e ad almeno un contro interessato entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul Profilo di committenza del provvedimento di ammissione ed esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Depositato presso l'organismo di cui al punto V.4.1 entro 15 giorni dalla notifica

V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera m).

V. 5) Pubblicazione bando di gara:

- GURI
- Piattaforma digitale ANAC
- Piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- Profilo SUA Provincia di Brindisi: <https://www.sua.provincia.brindisi.it>
- Albo pretorio on-line del Comune di Ostuni.

Data, _____

**Il Responsabile della Stazione appaltante
Ing. Vito Ingletti**