



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 280

data 27/09/2017

Oggetto: Completamento degli interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'edificio scolastico "E. Pessina" - Direzione Didattica "Pessina-Vitale" – Codice Anagrafe Edificio 0740120104. Approvazione del progetto esecutivo revisionato per un importo complessivo di € 460.000,0, impegno al cofinanziamento e nomina nuovo RUP.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 16:40 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei sigg.

COPPOLA Gianfranco	Sindaco
CAVALLO Guglielmo	Vice Sindaco
CARPARELLI Vittorio	Assessore
NACCI Luigi	Assessore
PALMISANO Antonella	Assessore
PALMISANO Francesco	Assessore
ZURLO Maria	Assessore

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Francesco FUMAROLA.

Il Sindaco, assunta la presidenza, dichiara valida la seduta per il numero dei componenti presenti ed invita il consesso a procedere alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sulla originaria proposta della presente deliberazione, presentata dal **Settore Lavori Pubblici** sono stati espressi preventivamente, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. 26/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere favorevole. Data, 27/09/2017 IL DIRIGENTE Dott. Federico CIRACI	In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere favorevole. Data, 27/09/2017 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Dott. Francesco CONVERTINI
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Puglia ha attivato il Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017 ex Legge n°128/2013 e successivi D.M. 23/01/2015 e Delibera di G.R. Puglia n° 361/2015 per finanziare interventi di riqualificazione e messa in sicurezza di edifici scolastici;

Che con la suddetta delibera di Giunta Regionale n°361 del 3/03/2015 sono stati approvati i criteri generali di valutazione e selezione dei progetti e le modalità di presentazione delle istanze;

Che ai fini della presentazione dell'istanza di ammissione al finanziamento da presentare entro il 10.04.2015, l'Amministrazione comunale doveva provvedere all'approvazione del progetto esecutivo e il contestuale inserimento nel Programma triennale e annuale delle opere pubbliche;

che con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 09.04.2015 si è data esecuzione a quanto richiesto dalla Giunta Regionale con l'approvazione del progetto esecutivo ripartito secondo il seguente quadro economico:

a)	Quota importo lavori non soggetta a ribasso d'asta (incidenza manodopera)	Euro 143.932,27
b)	Quota importo lavori soggetta a ribasso d'asta	Euro 216.327,41
c)	IMPORTO LAVORI a) + b)	Euro 360.259,68
d)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro 10.000,00
e)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI c) + d)	Euro 370.259,68
f)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	I.V.A al 22% sui lavori e sugli oneri di sicurezza	Euro 81.457,13
	Incentivazione pari al 2,0% dell'importo a base d'asta	Euro 7.405,19
	Quota per le stazioni appaltanti per ANAC e Assicurazione sui rischi professionali per progettazione, d.ll. e coordinamento sicurezza	Euro 225,00
	Spese per pubblicità	Euro 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA	Euro 0,00
	Acquisizioni aree o immobili	Euro 0,00
	Spese per attività di consulenza e di supporto compresa IVA	Euro 0,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizio, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compresa IVA, all'assicurazione sulla progettazione, d.ll. e coordinamento sicurezza	Euro 0,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e acquisizione pareri compresa IVA	Euro 0,00
	Imprevisti e arrotondamenti	<u>Euro 652,99</u>
g)	IN UNO	Euro 89.740,32
h)	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	Euro 460.000,00

Che è stata presentata l'istanza di partecipazione in data 09.04.2015;

Che a seguito della presentazione dell'istanza, la candidatura al finanziamento per il progetto del Comune di Ostuni è stata accettata e inserita nella graduatoria unica del fabbisogno del piano regionale triennale di edilizia 2016/2017;

Che la Regione Puglia – Dipartimento per lo Sviluppo Economico, con propria nota prot. n. 2966 del 27.04.2017, comunicava il potenziale scorrimento della graduatoria sopra citata a seguito dell'assegnazione di nuove risorse finanziarie di cui a Decreto MIUR n. 790 del 14/10/2017, e richiedeva di confermare entro il 28.04.2017 l'attualità dell'intervento e il relativo livello di progettazione;

Che l'Amministrazione Comunale, in risposta alla suddetta nota regionale, confermava l'attualità dell'intervento e la volontà di realizzazione, con propria nota prot. 17948 del 28.04.2017, fatta salva la parziale rimodulazione del progetto per adeguarlo all'attuale situazione dell'edificio;

Che la Regione Puglia trasmetteva, con nota prot. n. 2997 del 28.04.2017, l'aggiornamento dell'elenco degli interventi annualità 2017 così come approvato con determinazione dirigenziale regionale n. 28 del 28.04.2017;

Che la Regione Puglia - Dipartimento per lo Sviluppo Economico, con propria nota prot. n. 4579 del 27.07.2017, a seguito dell'aggiornamento dell'elenco degli interventi di cui a D.D.R. n. 28/2017, richiedeva al Comune di Ostuni l'invio dei documenti progettuali eventualmente aggiornati da presentare entro la data del 31 agosto 2017;

Che l'Amministrazione comunale con propria nota prot. n. 35675 del 28.08.2017, ha richiesto una proroga 30 gg. dei termini temporali per la trasmissione dei documenti progettuali alla data del 30.09.2017 e che questa è stata concessa;

Che per perfezionare l'istanza di finanziamento da presentare entro e non oltre il 30/09/2017 è necessario che questa Amministrazione provveda a specifici adempimenti fra cui l'approvazione del progetto esecutivo revisionato, l'impegno al cofinanziamento con fondi propri della somma residua non coperta dal contributo statale ed alla nomina del nuovo RUP;

Che Il Settore LL.PP. ha provveduto a revisionare il progetto per adeguarlo al D.L.vo 5072016 (codice dei contratti pubblici) nonché per uniformare i prezzi al nuovo listino regionale redigendo una nuova versione del progetto esecutivo denominato "Completamento degli interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'edificio scolastico "E. Pessina" – Direzione Didattica "Pessina-Vitale" – Codice Anagrafe Edificio 0740120104, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Inquadramento territoriale

Tav. 2: Stato di fatto e di progetto: Pianta Piano seminterrato e Piano Terra e Prospetti Scuola materna

Tav. 3: Stato di fatto e di progetto: Pianta Piano Primo e Piano di Copertura

Tav. 4: Documentazione fotografica

Allegato 1: Relazioni: a) Relazione Generale del Progetto Esecutivo
b) Relazioni Specialistiche
c) Calcoli Esecutivi delle strutture e degli impianti
d) Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
e) Cronoprogramma
f) Piano particellare di esproprio

Allegato 2: Elenco Prezzi unitari (al netto del ribasso d'asta);

Allegato 3: Computo metrico estimativo e Quadro economico;

Allegato 4: Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81/2008 e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006;

Allegato 5: Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto.

e dal seguente

QUADRO ECONOMICO GENERALE

descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	360.259,68
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	10.000,00
Sommano	370.259,68
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
b1) Imprevisti e arrotondamenti	653,00
b2) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta	225,00

descrizione	importo
economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
b3) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	7.405,19
b4) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	81.457,13
Sommano	89.740,32
TOTALE	460.000,00

CHE il suddetto progetto esecutivo prevede in sintesi: (per il dettaglio vedasi elaborati di progetto)

- a) realizzazione di n. 2 collegamenti verticali non meccanizzato fra padiglioni scuola materna e refettorio;
- b) collegamento verticale meccanizzato per diversamente abili fra piano semiterrato, piano rialzato e piano primo
- c) realizzazione cappotto esterno su padiglioni della scuola materna;
- d) sostituzione infissi esterni scuola dei padiglioni destinati a scuola materna con infissi di nuova fornitura a taglio termico completi di vetro camera;
- e) realizzazione pacchetto di copertura termo-coibente su padiglioni destinati a scuola materna;
- f) revisione facciata in pietra dei prospetti su via Diaz, via P.L.Tamborrino, via Boccaccio e cortili interni;
- g) realizzazione di rampe per diversamente abili.

VISTA la validazione del presente progetto esecutivo emesso in data 26/09/2017;

RITENUTO pertanto di procedere alla presentazione della richiesta di finanziamento di che trattasi e di procedere pertanto all'approvazione del progetto esecutivo dell'importo di € 500.000,00 con contestuale inserimento dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017 e nell'annesso elenco lavori annuale 2015 e cofinanziando l'opera nella quota del 31% mediante mutuo da assumere con la Cassa DD.PP.;

CHE ai sensi dell'art.93, comma 2 del D.Lgs n°163/2006 si omette il livello di progettazione definitivo dando atto che il presente progetto esecutivo contiene anche tutti gli elementi previsti dal progetto esecutivo;

VISTO l'art. 49 comma 1° del D. L.vo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

CON voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare il progetto esecutivo denominato "Completamento degli interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'edificio scolastico "E. Pessina" – Direzione Didattica "Pessina-Vitale" – Codice Anagrafe Edificio 0740120104 redatto dai tecnici dell'U.T.C. LL.PP. del Comune di Ostuni dell'importo complessivo di € 460.000,00 caratterizzato dal quadro economico e dagli elaborati meglio descritti nelle premesse del presente atto;

3) Di impegnarsi a cofinanziare l'opera con fondi propri di questa Amministrazione nella quota del 31% sull'importo complessivo di € 460.000,00 e precisamente per € 142.600,00 non coperta dal contributo statale, sicchè, in caso di esito positivo del finanziamento, la Regione Puglia finanzia l'opera nella misura dell'69% e quindi per € 317.400,00;

4) Di riservarsi l'inserimento della presente opera nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'annesso elenco lavori annuale;

5) Di nominare quale Responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento l'ing. Giovanni Spalluto - Funzionario del Servizio LL.PP. di questa Amministrazione;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che il caso richiede, stante l'imminente scadenza del termine per la presentazione dell'istanza alla Regione Puglia;

VISTO l'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

FCiraci/GPerra



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 280 del 27/09/2017

OGGETTO:

Completamento degli interventi di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'edificio scolastico "E. Pessina " - Direzione Didattica "Pessina-Vitale" – Codice Anagrafe Edificio 0740120104. Approvazione del progetto esecutivo revisionato per un importo complessivo di € 460.000,0, impegno al cofinanziamento e nomina nuovo RUP.

Del che si è redatto il presente verbale.

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. COPPOLA GIANFRANCO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FUMAROLA FRANCESCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).