



COMUNE DI OSTUNI
(Provincia di Brindisi)
Urbanistica SUE Paesaggio
protocollo@cert.comune.ostuni.br.it – gcalo@comune.ostuni.br.it

*** **

Ostuni li 18.10.2018 – Prot. n° 49372

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
(art. 146 co. 9 D. Lgs. 42/2004 – art. 90 co. 4 NTA PPTR – art. 3 DPR 31/2017)

“Interventi di manutenzione del Cimitero Comunale” di Ostuni – PROGETTO ESECUTIVO

Autorizzazione paesaggistica n. 227 del 18.10.2018

Il Soggetto preposto al rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica

Vista la richiesta presentata da:

COMUNE DI OSTUNI, nella persona del Legale Rappresentante Sindaco pro-tempore Dott. Gianfranco COPPOLA;

tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per eseguire, in questo Comune, le seguenti opere: interventi di manutenzione del Cimitero Comunale sito in C.da San Lorenzo del Comune di Ostuni - PROGETTO ESECUTIVO

VISTA la Convenzione Europea del paesaggio firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;

VISTA la parte III del D.Lgs. 42/2004 recante “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

VISTA la L.R. 07.10.2009, n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” e s.m.i.;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015) ed in particolare l’art. 90 delle NTA del PPTR e successivi aggiornamenti e rettifiche;

VISTA la Deliberazione n. 1514 del 27.07.2015 “Prime linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015;

VISTO il D.P.R. n. 31 del 13.02.2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dell’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata rita semplificata”;

PREMESSO CHE

- i lavori o le opere che modificano lo stato fisico o l’aspetto esteriore dei territori e degli immobili definiti “beni paesaggistici” dall’art. 134 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., non possono essere oggetto di trasformazione senza il preliminare rilascio dell’autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ed art. 90 delle NTA del PPTR;

- l’area interessata rientra fra quelle soggette a tutela per quanto disposto dal D.L.vo n. 42 del 22 gennaio 2004, in quanto individuata con il D.M.P.I. n. 4375 G.U. n. 265/75 e, pertanto, ai fini del rilascio del titolo edilizio è necessario rilasciare preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 dello stesso Decreto Legislativo, e ss.mm.ii., ovvero ex art. 90 delle NTA del PPTR;

- il Comune di Ostuni, con Delibera di G.C. n. 305 del 29.12.2009 ha istituito e nominato la Commissione Locale per il Paesaggio prevista dall’art. 148 del D. Lgs. n° 42/2004; che con successiva delibera di G.C. n. 259 del 23.09.2014 è stata rinnovata la C.L.P. e con Decreto Sindacale n. 3 del 29.05.2017 è stato rinominato il Soggetto preposto al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

- la Regione Puglia con Delibera di G.R. n° 8 del 11.01.2010 ha attribuito, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n° 20/2009, la delega al Comune di Ostuni per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche sia ai sensi dell’ art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, che ai sensi dell’art.5.01 delle N.T.A. del PUTT/p;

DATO ATTO CHE le opere oggetto di richiesta ricadono su immobili e/o aree di cui all’art. 134 del Codice;

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione, competente al rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica, ha effettuato gli accertamenti circa la conformità dell’intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell’art. 11 co. 10 del D.P.R. n. 31/2017, nel procedimento autorizzatorio semplificato non è obbligatorio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;

CONSIDERATO CHE, con nota del 01.10.2018, la scrivente Sezione ha trasmesso alla Soprintendenza, presso cui è pervenuta in data 10.10.2018, la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017;

VISTO il **PARERE VINCOLANTE** della Soprintendenza, allegato alla presente, prot. n. 19745 del 17.10.2018, trasmesso a mezzo pec, favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Rispetto delle prescrizioni e indicazioni riportate nella nota del 04.01.2018 (267) e alla presente comunicazione (con la quale sono stati autorizzati i lavori di cui al progetto ai sensi dell'art. 21 del D. L.vo 42/2004 e s.m.i.).

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

CONSIDERATO CHE l'intervento oggetto di autorizzazione paesaggistica consiste nella realizzazione di interventi relativi alla manutenzione del Cimitero Comunale di Ostuni, afferenti al progetto esecutivo e contenente delle lievi varianti rispetto a quanto richiesto ed assentito con il progetto definitivo.

Le principali aree interessate dalla variante, rispetto al progetto definitivo, sono:

- Area a nord dell'ampliamento;
- Area antistante ossari pubblici (nuova area intervento);
- Area retrostante il primo campo di inumazione pubblica (nuova area intervento);
- Diversa ubicazione di opera scultorea.

Relativamente all'area nord dell'ampliamento, le opere oggetto di richiesta di variante consistono nella demolizione di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso e calcestruzzo, e nella successiva posa in opera di nuovo conglomerato bituminoso, con la contestuale realizzazione di piccoli interventi tesi a migliorare il deflusso delle acque meteoriche (griglie di raccolta acque, canalette, ...) e di arredo urbano (aiuola).

Relativamente all'area antistante gli ossari pubblici, sui percorsi interessati è prevista la fresatura della pavimentazione esistente con successiva posa in opera di conglomerato bituminoso.

Relativamente all'area retrostante il primo campo di inumazione pubblica, le opere in variante prevedono la fresatura della pavimentazione esistente con successiva posa in opera di conglomerato bituminoso, e la rimozione dell'alberatura esistente.

Infine, in relazione alla diversa ubicazione dell'opera scultorea in bronzo, dalla piazza centrale dei campi di inumazione pubblica all'esterno del perimetro del cimitero, sono previsti interventi finalizzati alla realizzazione di una base in calcestruzzo, rivestita in lastre di pietra di Trani e pavimentazione perimetrale in basole di pietra.

Trattasi di opere in variante, rispetto al progetto definitivo, finalizzate a migliorare l'accessibilità e visibilità dei luoghi, laddove è evidente la presenza di percorsi in stato di degrado e difficilmente fruibili. Con il presente progetto di manutenzione si mira a risolvere tali problematiche, previa realizzazione di interventi finalizzati a ripristinare e migliorare, sia dal punto di vista prestazionale che dal punto di vista architettonico, la esistente viabilità interna all'area cimiteriale.

Il contesto di intervento è costituito da un'area sita a nord-ovest del centro urbano, in C.da San Lorenzo, ai piedi della collina sulla quale è ubicato il centro storico, in una zona pianeggiante, distante poco più di un chilometro dall'ingresso del paese.

Per quanto attiene le interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR, si rappresenta che l'area oggetto d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico n. 7 "Murgia dei trulli" e alla relativa figura territoriale n. 7.2 "Piana degli ulivi secolari". Tale ambito è caratterizzato dalla forte presenza di morfologie carsiche che articolano e frammentano il paesaggio.

Tale ambito rappresenta il territorio che si estende nella parte meridionale dell'altopiano murgiano, delimitato a nord-est dall'articolato e sinuoso ciglio di versante che aggetta ripido sulla piana costiera olivetata, a sud dall'arco idrografico del Canale Reale che circonda la base delle pendici collinari degradanti verso la piana di Brindisi e ad ovest dalla scarpata del secondo gradone dell'arco ionico tarantino. L'altopiano è quasi completamente costituito da un banco di calcari dolomitici, localmente ricoperti da lembi di depositi recenti di natura calcarenitica o argillosa visibili nella terra rossa che contraddistingue il paesaggio. L'ambito è caratterizzato dalla fortissima presenza di morfologie carsiche, che articolano e frammentano il paesaggio.

Relativamente alla figura territoriale, questa è delimitata dalla forma della scarpata murgiana, che forma una sorta di grande anfiteatro dove predominano i due elementi dell'oliveto secolare e dei solchi delle lame; mentre, salendo verso il gradino murgiano le formazioni del bosco e un cambiamento della tessitura della coltre di ulivi connota il paesaggio.

La normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'ambito fissa gli Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale d'Ambito per i piani ai programmi di competenza degli Enti e dei soggetti pubblici nonché ai piani e ai progetti dei soggetti privati che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti (come individuati nell'art. 38 co. 3.1) così come definite all'art. 89 delle NTA.

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., si rileva che gli interventi proposti interessano i beni e gli ulteriori contesti paesaggistici come di seguito indicato.

Struttura idro-geo-morfologica

- *Beni Paesaggistici:* l'area di intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura idro-geo-morfologica.
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D. Lgs. 42/04):* l'area di intervento non è interessata da ulteriori contesti della struttura idro-geo-morfologica.

Struttura eco sistemica e ambientale

- *Beni Paesaggistici:* l'area di intervento non è interessata da beni paesaggistici della struttura eco sistemica e ambientale.
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D. Lgs. 42/04):* l'area di intervento non è interessata da ulteriori contesti della struttura eco sistemica e ambientale.

Struttura antropica e storico-culturale

- Beni Paesaggistici: l'area di intervento è interessata da "Immobili e aree di notevole interesse pubblico", individuata più precisamente dal Decreto di vincolo paesaggistico del 01.08.1985 (G.U. n. 30 del 06.02.1986) - PAE0126 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona dei colli di Ostuni". L'area di notevole interesse pubblico è disciplinata dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR. Si rappresenta, inoltre, che gli elaborati della serie 7.2 del PPTR riportano nella relativa Scheda di identificazione e definizione delle specifiche prescrizioni d'uso ai sensi degli articoli 136 e 157 del Codice dei beni culturali e del paesaggio gli obiettivi, indirizzi, direttive e prescrizioni per la conservazione dei valori paesaggistici e la disciplina d'uso del vincolo paesaggistico.
- Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D. Lgs. 42/04): l'area di intervento è interessata da "Paesaggi rurali" (Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione degli Ulivi monumentali), soggetto agli Indirizzi di cui all'art. 77, alle Direttive di cui all'art. 78 ed alle Misure di Salvaguardia e Utilizzazione di cui all'art. 83 delle N.T.A. del PPTR; l'area di intervento è interessata da "Coni visuali" (Ostuni strada panoramica), soggetto agli indirizzi di cui all'art. 86, alle Direttive di cui all'art. 87 ed alle Misure di Salvaguardia e Utilizzazione di cui all'art. 88 delle N.T.A. del PPTR.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E CONCLUSIONI)

Considerato quanto innanzi rappresentato,

VERIFICATA la conformità e la compatibilità delle opere rispetto alle disposizioni normative del PPTR, ivi comprese quelle di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR ed alla specifica disciplina di cui all'art. 140 comma 2 del Codice;

RITENUTO di poter procedere, per le opere innanzi descritte, al rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146 co. 9 del D. Lgs. n. 42/2004, dell'art. 90 co. 4 delle NTA del PPTR, e dell'art. 3 DPR 31/2017, in quanto l'intervento non comporta pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasta con le norme di tutela dell'approvato PPTR.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 co. 9 D. Lgs. n. 42/2004, dell'art. 90 co. 4 NTA del PPTR e dell'art. 3 DPR 31/2017

le seguenti opere: interventi di manutenzione del Cimitero Comunale sito in C.da San Lorenzo del Comune di Ostuni – PROGETTO ESECUTIVO.

- nel rispetto delle prescrizioni e indicazioni riportate nella nota della Soprintendenza del 04.01.2018 (267) ed alla comunicazione del 17.10.2018 prot. n. 19745, con la quale sono stati autorizzati i lavori di cui al progetto ai sensi dell'art. 21 del D. L.vo 42/2004 e s.m.i.

Il termine di efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, ed è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Inoltre, sempre ai sensi dell'art. 146 co. 4 del D. Lgs 42/2004, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o gli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio; prescinde, pertanto, da qualsiasi conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti sull'area in cui ricadono le opere in oggetto, la cui verifica viene demandata alle competenze del soggetto preposto al rilascio del permesso di costruire.

Il presente provvedimento sarà trasmesso:

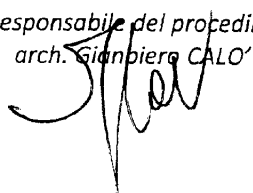
- alla ditta interessata;
- telematicamente alla Regione Puglia, Servizio Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, attraverso il portale SIT PUGLIA;
- al Responsabile del procedimento relativo al titolo abilitativo edilizio.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione, da parte dei soggetti legittimati, di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Sono fatti salvi dalla presente autorizzazione paesaggistica eventuali diritti dei terzi, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o ambientale.

Si da espressamente atto che il responsabile del procedimento (ex L. 241/90 e s.m.i.) è l'arch. Gianpiero CALO', per il quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 5 "Codice di comportamento specifico dei dipendenti comunali" approvato con delibera G.C. n. 1 del 14/01/2014." Si attesta che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

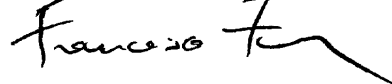
Il Responsabile del procedimento
arch. Gianpiero CALO'




Comune di Ostuni

Piazza della Libertà – 72017 OSTUNI (BR) - C.F.: 81000090746, P.I.: 00081090748, Tel.: 0831/307111 Fax: 0831/339056

Il Soggetto preposto al rilascio
dell'Autorizzazione Paesaggistica
ing. Federico GRAGGIONE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco FUMAROLA





Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
- LECCE -

MIBAC-SABAP-LE
PROTOCOLLO
0019745 17/10/2018
Cl. 34.19.04/50 *

Al Comune di OSTUNI
Dirigente Ing. Nicola CIRACI
fciraci@comune.ostuni.br.it

Prot. n. 45178 del 01.10.2018
Rif. prot. n. 18861 del 05.10.2018
Class 34.19.04/50

OSTUNI (BR) – Cimitero Comunale

Loc: Via San Lorenzo

Progetto esecutivo “interventi di manutenzione del Cimitero Comunale”

Richiesta di variante all'autorizzazione ex art. 21 del D.L.vo 42/2004, n° 42 e richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 D.L.vo 42/20004.

D.L.vo 42/2004, n° 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, Parte seconda – Beni Culturali. Autorizzazione artt. 21 e 22

DPR 31/17 “Regolamento recante indicazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica sottoposti a procedura autorizzativa semplificata, art. 146”

ditta: **COMUNE**

Vista la parte Seconda del D.L.vo 22/01/2004, n.42 recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (di seguito denominato “Codice”), ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n.137;

Visto il DPCM 29 agosto 2014, n° 171, recante il Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del Turismo, a norma dell'art. 16, comma 4, del D.L. 24/04/2014, n° 66, convertito con modificazioni della Legge 23 giugno 2014, n°69;

Vista la nota di questa Soprintendenza del 04/01/2018 (nota n°267) con la quale veniva rilasciata l'autorizzazione relativa al progetto “lavori di manutenzione” al Cimitero Comunale;

Vista l'istanza in epigrafe inoltrata da codesto Ente il 01/10/2018 e pervenuta al protocollo il 10/10/2018 (prot. n. 18861) volta a ottenere l'autorizzazione al progetto in argomento.

Preso atto che le opere in progetto allo stato attuale delle conoscenze, risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale dell'edificio in oggetto;

Questa Soprintendenza Autorizza

ai sensi dell'art.21 del predetto Codice, la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali, alle seguenti prescrizioni:

-sarà cura della D.L. durante i lavori di demolizione, scavo, ecc la presenza di opere, strutture, stratigrafie, ecc di periodi precedenti periodi, in tal caso dovrà essere interpellata la Soprintendenza per gli opportuni interventi del caso;

- sono ammesse le varianti riportate nel progetto di cui all'oggetto;

-sarà cura della D.L. prima dell'inizio dei lavori inviare certificazione che attesti la pericolosità degli alberi in argomento. Nella certificazione dovrà essere riportata la documentazione di svellimento delle piante e la loro ripiantumazione in luogo/sito dello stesso cimitero, con l'individuazione dell'area;

- rispetto delle prescrizioni riportate nella autorizzazione del 04/01/2018 (prot. n° 267);



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it - SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it



Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
- LECCE -

MIBAC-SABAP-LE
PROTOCOLLO
0019745 17/10/2018
Cl. 34.19.04/50 *

-la velatura dei paramenti lapidei dovrà avvenire avendo cura di conferire l'idrorepellenza alle superfici (non impermeabilizzare), l'operazione dovrà avvenire a spruzzo o a pennello con prodotti organici, facendo uso di soluzioni ad acqua, terre colorate (nelle percentuali di rito);

-operazioni di cu-scuci potrà essere effettuata utilizzando concii di materiale calcareo (pietra leccese, tufo, carparo) che abbiano la tipologia di materiale, colore, grana, ecc. del materiale attualmente in sito. I materiali posti in opera dovranno essere evidenziati da un sotto squadra (3÷4 min.);

-nel corso dei lavori questa Soprintendenza potrà intervenire dettando ulteriori prescrizioni utili e necessarie al proseguo dei lavori;

-a fine lavori dovrà essere inviata a questa Soprintendenza una ampia documentazione a colori dei lavori (prima, durante e dopo) secondo le indicazioni dell'art.250 del DPR 207/2010;

-i lavori dovranno essere effettuati da ditta/impresa di provata capacità e qualificata nella categoria OG2;
-prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata a questa Soprintendenza i seguenti dati:

- data inizio lavori
- il nominativo del Direttore dei Lavori
- l'impresa appaltatrice.

Sarà cura della D.L. porre sul cartello del cantiere il numero, il protocollo e la data della presente autorizzazione.

Per quanto attiene **l'aspetto paesaggistico** questa Soprintendenza esprime *parere favorevole* al progetto in parola nel rispetto di quanto riportato in epigrafe (art.16 DPR 31/17);

-visto la relazione tecnica illustrativa rilasciata dal responsabile del procedimento il quale dichiara e attesta che l'intervento in argomento risulta essere conforme e compatibile agli indirizzi, alle direttive e alle prescrizioni di tutela del PPTR e non contrasta con le NTA del PPTR adottato dalla Regione Puglia; questa Soprintendenza esprime *parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

- **rispetto delle prescrizioni e indicazioni riportate nella nota del 04/01/2018 (267) e alla presente comunicazione.**

Resta demandata a codesto Ente la verifica circa la rispondenza del progetto in parola alla normativa vigente in Edilizia e Urbanistica

La presente nota ha valore solo per gli interventi autorizzati per i lavori in argomento.

Ai sensi dell'art.47 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.lgs. n°82/2005 e ss.mm.ii.), non si restituisce copia degli elaborati trasmessi.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carmelo DI FONZO

/PUG

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria PICCARRETA



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI