



**SUA - Provincia di Brindisi**

**Stazione unica appaltante**

**Comune di Ostuni**



**Bando di gara europea mediante Procedura Aperta**

**Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016**

**Criterio: Qualità/Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 3 del Dlgs 50/2016**

**Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica relativa ad affidamento in concessione dei servizi cimiteriali e luce votiva del Comune di Ostuni per la durata di anni quattro - CIG: 7747092E8C**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale	<b>Comune di Ostuni</b>
Indirizzo postale	<b>P.zza Della Libertà, 67</b>
Città	<b>Ostuni (BR) cap 72017 Italia</b>
Amministrazione aggiudicatrice	
<b>Comune di Ostuni</b> <b>RUP ente committente Dott. Maurizio Nacci</b>	Tel. 0831 307387
<b>PEC Comune di Ostuni</b>	<a href="mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it">protocollo@cert.comune.ostuni.br.it</a>
<b>Sito web Comune di Ostuni</b>	<a href="http://www.comune.ostuni.br.it">www.comune.ostuni.br.it</a>
Stazione appaltante	
<b>SUA - Provincia di Brindisi</b>	Tel. 0831 565111 e-mail: <a href="mailto:sua@provincia.brindisi.it">sua@provincia.brindisi.it</a>
<b>Piattaforma telematica espletamento gara</b>	
<b>PEC SUA - Provincia di Brindisi</b>	<a href="mailto:sua@pec.provincia.brindisi.it">sua@pec.provincia.brindisi.it</a>
<b>Sito web SUA - Provincia di Brindisi</b>	<a href="http://www.provincia.brindisi.it">http://www.provincia.brindisi.it</a>
	Pec: <a href="mailto:sua@pec.provincia.brindisi.it">sua@pec.provincia.brindisi.it</a> Dirigente SUA: Ing. Vito Ingletti tel. 0831565451 – 0831565251 e-mail: <a href="mailto:vito.ingletti@provincia.brindisi.it">vito.ingletti@provincia.brindisi.it</a> <a href="mailto:Francesco.civino@provincia.brindisi.it">Francesco.civino@provincia.brindisi.it</a>

### **I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id\\_1120-dettagli-](https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id_1120-dettagli-)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo

[https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id\\_1120-dettagli-](https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id_1120-dettagli-)

### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** Gara Europea a procedura aperta per la concessione dei servizi cimiteriali e lampade votive del Comune di Ostuni.

**CIG 7747092E8C**

### II.1.2) Codice CPV principale:

98371110-8

Servizi cimiteriali

### II.1.3) Tipo di appalto: SERVIZI

### II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto del presente appalto è l'esecuzione su tutto il territorio comunale, dei servizi cimiteriali così come disciplinati dal DPR 285 del 10/09/1990, comprendenti il servizio di pulizia, tumulazioni, inumazioni, esumazioni, l'illuminazione votiva. Per ulteriori informazioni si rifà rimando al capitolato tecnico per l'esecuzione del servizio.

### II.1.5) Valore totale stimato

- A. Valore stimato complessivo della concessione per la durata dell'appalto (48 mesi) incluso eventuale opzione di rinnovo – € 1.125.419,77 oltre IVA di legge, corrispondente al dato storico degli ultimi 4 anni;
- B. L'importo degli oneri della sicurezza è quantificato in €0,00;
- C. Il valore posto a base d'asta è il 20% dell'aggio da riconoscere al Comune in aumento,

### II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

### II.2) Descrizione: come al punto II.1.4

**II.2.1) Denominazione:** come al punto II.1.1) Lotto: UNICO

### II.2.2) Luogo di esecuzione:

**Codice ISTAT:** 074012

Luogo di esecuzione: Comune di Ostuni (BR)

**II.2.3) Descrizione dell'appalto:** (*natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti*)

## Rimando al CSA

### II.2.4) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 3, lett. a, d.lgs 50/2016 regolata dai seguenti criteri e sub criteri: **OFFERTA TECNICA PESO 70 PUNTI**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Miglioramento e manutenzione degli impianti: gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici esistenti all'interno del cimitero	10			10		
2	Miglioramento e manutenzione del verde: sostituzione e/o completamento siepi ed essenze arboree nel cimitero	10			10		
3	Interventi migliorativi per la sicurezza del cimitero: potenziamento di impianti di allarme e videosorveglianza	10			10		
4	Istituzione di uno sportello on-line per richiesta nuovi allacci e/o disdetta illuminazione votiva e segnalazione di lampade spente e/o malfunzionamento impianti	5					5
5	Informatizzazione del servizio cimiteriale: per tutti i tipi di sepoltura esistenti nel Cimitero di Ostuni è richiesto il censimento delle concessioni e delle sepolture in essere alla data della rilevazione. I dati relativi devono essere inseriti in uno specifico software ed a tale banca dati potrà accedere gratuitamente e senza alcuna limitazione l'Ufficio Servizi cimiteriali del Comune di Ostuni: realizzazione ex novo di un software idoneo allo scopo (a tal fine dovrà essere allagato all'offerta tecnica un dettagliato progetto tecnico che descriva le modalità di nuova realizzazione del software e le caratteristiche funzionali dello stesso).	10					10
6	Modalità di rilevazione del grado di soddisfazione dei visitatori (customer satisfaction)	5			5		
7	Presenza di almeno 1 (una) auto elettrica, con operatore, per l'utilizzo di persone con problemi di deambulazione	10					10
8	Disponibilità a fornire un servizio di trasporto navetta anziani e disabili dalla città al cimitero A/R nelle giornate	10					10

	di commemorazione dei defunti (giorno 1 e 2 novembre dalle 09,00 alle 17,00)						
	<b>TOTALE</b>	<b>70</b>					

**OFFERTA ECONOMICA PESO 30 PUNTI sull'importo di cui al punto II.1.5) lett. C.**

**II.2.5) Valore stimato complessivo della concessione IVA esclusa** Valuta: euro 1.125.419,77 di legge come costituito al punto **II.1.5**

**Importo posto a base di gara al rialzo: 20% del canone annuo spettante al Comune**

**II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in anni: 48 (MESI)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

**II.2.7) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **NO**

**II.2.8) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: **NO**

**II.2.9) Informazioni complementari**

- a) **CIG:7747092E8C**
- b) pagamento di € 140,00 a favore di ANAC, previa registrazione on line al "Servizio Riscossione Contributi" al portale <http://contributi.avcp.it> con versamento mediante carta di credito oppure in contanti, muniti del modello di pagamento, presso i tabaccai lottasti abilitati al pagamento dei bollettini, indicando codice fiscale e CIG di riferimento.
- c) per gli offerenti: garanzia provvisoria di euro **22.509,00** ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, con efficacia non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;
- d) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva di cui all'art. 103, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) per l'aggiudicatario: polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- f) riduzione delle garanzie di cui alle lettere c) e d), ex art. 93, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) pagamenti secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Oneri;
- h) l'offerta è impegnativa per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;
- i) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante (Ente committente Comune di Ostuni), entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, le spese per le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani;

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:**

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;

- b) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività oggetto del servizio da cui risulti almeno l'attivazione delle attività esercitate di pulizia, manutenzione del verde, gestione lampade votive e servizi cimiteriali (inumazioni, esumazione, tumulazione, estumulazione);

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

Iscrizione nell'Albo delle imprese di pulizia ai sensi della Legge 82/94 e D.M. 274/97 o al corrispondente Albo delle imprese artigiane (per le attività di pulizia), ovvero iscrizione in analoghi albi stabiliti in altri paesi dell'U.E.;

Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali nella categoria 2bis;

Abilitazione ai sensi del D.M. 37/08 articolo 1 comma 2 lettera a);

- c) Per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, dichiarati come da disciplinare di gara sul DGUE;
- d) Costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80 comma 1 del d.lgs n. 50/16, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3 del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti di cui al comma 3 del medesimo art. 80;
- e) Per le persone fisiche di cui alla lettera e), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara: assenza dei motivi di esclusione ex art. 80, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- f) Assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/01;
- g) Assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D. Lgs. n. 50 del 2016;010

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

- a) Dichiarazione in originale di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 da cui risulti espressamente, a pena di esclusione, "che l'impresa concorrente abbia sempre fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che abbia la disponibilità di mezzi finanziari tali da poter assumere il servizio oggetto del presente appalto".
- b) Fatturato globale riferito all'ultimo triennio (2015-2016-2017) non inferiore ad **€ 1.000.000,00**;
- c) Aver conseguito nell'ultimo triennio un volume d'affari medio annuo dichiarato ai fini IVA non inferiore ad **€ 350.000,00** riferito esclusivamente alla gestione dei servizi cimiteriali;

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

- a) Espletamento nell'ultimo triennio di almeno un contratto simile (operazioni cimiteriali, pulizia e manutenzione del verde) di importo complessivo di almeno **€ 100.000,00** presso Amministrazioni Comunali di uguale o superiore popolazione residente rispetto a quella del Comune di Ostuni;
- b) possesso dei Certificati nei termini di validità, rilasciati da organismi accreditati, conformi alle norme europee, quali UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, OHSAS 18001;
- c) Presenza di almeno n. 2 lavoratori in possesso di attestato di frequenza di "Operatore addetto alle operazioni cimiteriali e di sepoltura" e di n. 1 lavoratore o preposto in possesso di attestato di

frequenza a corso di “Responsabile delle attività cimiteriali”, n. 1 lavoratore addetto alla conduzione di “escavatore idraulico” con relativo attestato di frequenza rilasciato da organismi accreditati e di n. 1 lavoratore o preposto addetto al montaggio/smontaggio/trasformazione di ponteggi con relativo attestato di frequenza rilasciato da organismi accreditati. I suddetti attestati dovranno essere rilasciati in data antecedente a quella di scadenza del bando.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

- a. finanziamento mediante fondi comunali;
- b. subappalto non ammesso;
- c. controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d. Determina a contrarre del Comune di Ostuni n. 49 del 17.01.2019 e 145 del 30/01/2019;
- e. controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/16;
- f. non sono consentite modifiche al contratto;
- g. l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta** (art. 60 d.lgs 50/16)

#### **IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

**IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

#### **IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 13/03/2019**

**IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:**

**Inizio operazioni di gara (in seduta pubblica) ore 10,00 del 18/03/2019**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti; con le modalità previste dal disciplinare di gara. Le sedute di gara si svolgeranno presso gli appositi uffici della SUA della Provincia di Brindisi.

### **Sezione V: Altre informazioni**

## V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

## V.2) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione della SUA. n. 68 del 04/02/2019;
- b) fanno parte integrante e sostanziale del presente bando: il disciplinare di gara e i suoi allegati, gli atti tecnico-amministrativi e progettuali di gara approvati dall'ente committente;
- c) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata "Tutto Gare" (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.provincia.brindisi.it>, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni ex art. 29, 52 e 76 del codice dei contratti pubblici. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo", ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il funzionamento della piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura di gara, la registrazione alla piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione alla procedura di gara avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, ivi compresa la presentazione dell'offerta, mediante caricamento (upload) della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sulla predetta piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

### L'offerta è composta dalle seguenti buste virtuali:

A - **busta amministrativa**: con tutta la documentazione diversa dalle offerte tecnica ed economica;

B - **busta tecnica**: con le proposte di miglioramento come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.4); l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa, né alcuna indicazione atta a far rilevare in anticipo alcun elemento afferente all'offerta economica;

C - **busta economica**: con l'offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al punto **II.1.5) lett. C)** ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs. 50/2016; è fatto obbligo (**pena esclusione**) all'offerente di indicare, nella propria offerta economica, i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali; la valutazione delle offerte avviene a cura della commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., con le modalità previste nel disciplinare di gara;

- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e valida, con riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi; il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione;
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del codice, come specificato nel disciplinare di gara;
- i) accettazione e sottoscrizione del protocollo di legalità e delle clausole contenute nel codice etico come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per ogni tipo di comunicazione;

- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3 lettera b) della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara e nel CSA parti integranti e sostanziali del presente bando, disponibili, unitamente al DGUE, ad accesso libero all'indirizzo internet <https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare/id-dettagli> unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) RUP dell'Ente committente: Dott. Maurizio Nacci, recapiti come al punto I.1);
- p) Dirigente SUA Provincia di Brindisi: Ing. Vito Ingletti, recapiti come al punto I.1);
- q) responsabile procedimento: Istruttore Direttivo Dott. Francesco Civino – SUA Provincia di Brindisi.

### V.3) Procedure di ricorso

#### V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	<b>Tar Lecce</b>
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a
Citta	<b>Lecce</b>
<b>Contatti</b>	Tel. 0832276511 Fax 0832276545

#### V.4) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile unico del procedimento di cui al **punto V.2, lettera o)**.

##### V.4.1) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione Appaltante e ad almeno un contro interessato entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committenza del provvedimento di ammissione ed esclusione;
- b) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo;

Deposito presso l'organismo di cui al punto V.3.1 Entro 15 giorni dalla notifica.

##### V.4.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2 lett. o).

##### V.4.3) Pubblicazione bando di gara.

- GURI – Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 16 del 06.02.2019;
- QUOTIDIANI:
  - La Notizia Ed. Nazionale 12.02.2019;
  - Libero Ed. Nazionale 12.02.2019;
  - Il Giornale Ed. Centro Sud 12.02.2019;
  - Il Corriere dello Sport Ed. Regionale 12.02.2019;
- ANAC: piattaforma digitale dei bandi di gara;
- Piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Profilo SUA Provincia di Brindisi: <https://www.sua.provincia.brindisi.it/>;
- Albo pretorio on line del Comune di Ostuni;
- Data di spedizione del presente avviso in GUUE: 01.02.2019.

**Il Dirigente responsabile SUA**  
F.to Ing. Vito Ingletti

Brindisi, lì 06/02/2019