



PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 592

del 28-07-2017

SERVIZIO: STAZIONE UNICA APPALTANTE

UFFICIO: SUA - PRDSU - 45 - 2017

OGGETTO: SUA Provincia di Brindisi. Ente aderente: Comune di Ostuni. Appalto per “Protocollo d’Intesa e successivo Accordo di Programma stipulato tra Comune di Ostuni, R.P.e M.I.T. relativo alla realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel Piano di Zona 167. CUP:F19E05000020003 CIG:7027576B2A. Indizione procedura di gara. Approvazione bando e disciplinare.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che ai sensi dell’art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, sulla presente determinazione, è stato acquisito il seguente parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa: Favorevole

li, 28-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PUGLIESE CAMILLO

Il presente atto non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutivo

li 28-07-2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MARRA FABIO

Atteso che la gestione dell’Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

VISTI

- l'art.107 del T.U.E.L., l'art.61 dello Statuto Provinciale e gli artt.21 e segg. del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano funzioni, responsabilità, competenze ed atti della dirigenza ;
- la Deliberazione del Consiglio Prov.le n°32 del 26/11/2015, di presa d'atto dell'istituzione della Stazione Unica Appaltante, denominata "SUA Provincia di Brindisi", giusto Decreto del Presidente n°260 del 24/11/2015;
- il Decreto del Presidente n°24 dell'11/04/2017 di attribuzione responsabilità dirigenziale della detta SUA al Segretario Generale dell'Ente e, in caso di assenza o impedimento di questi, al dirigente dott. Pasquale Epifani ;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza, si dispone quanto segue

DATO ATTO che

- il Comune di Ostuni, Ente aderente alla SUA della Provincia di Brindisi, ha richiesto in data 05/05/2017, a mezzo della piattaforma telematica della stessa SUA, l'indizione del procedimento di gara, mediante procedura aperta ex art.60 del D.lgs.50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95, c.2 del D.Lgs.50/16, per l'affidamento dell'appalto relativo a "Protocollo d'Intesa e successivo Accordo di Programma stipulato in data 5/10/2005 fra Comune di Ostuni, Regione Puglia e Ministero Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel piano di zona 167 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.51 della Legge n°865/1971- complesso di edilizia residenziale pubblica-";
- come da Regolamento della SUA (d'ora in poi solo Regolamento), approvato con decreto del Presidente n°9 del 07/03/2017, è stata inserita a sistema la seguente documentazione di rito, necessaria a i fini dell'istruttoria della relativa procedura di gara:
 - ❖ progetto esecutivo relativo al lotto funzionale per il completamento delle Palazzine A, B, e C dell'importo complessivo di € 2.413.072,68 di cui € 1.902.344,50 per importo lavori soggetti a ribasso, € 40.620,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 470.107,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione , composto dai seguenti elaborati progettuali:

Tav. 1	Inquadramento urbanistico
Tav.2	Plan. Generale e sistemazione esterne
Tav.3	Pianta del piano interrato
Tav.4	Pianta del piano terra
Tav.5	Pianta del piano primo
Tav.6	Pianta del piano secondo
Tav.7	Pianta del piano terzo
Tav.8	Pianta del piano quarto
Tav.9	Pianta del piano quinto
Tav.10	Pianta del piano sesto
Tav.11	Sezione A-A'
Tav.12	Prospetto B-B'
Tav.13	Prospetto C-C'
Tav.14	Prospetto D-D'
Tav.15	Sezione E-E'
Tav.16	Sezione G-G'
Tav.17	Abaco delle chiusure verticali
Tav.18	Abaco delle chiusure orizzontali
Tav.19	Abaco degli infissi
Tav.20	Particolare delle coperture
Tav.21	Particolare vano scala
Tav.22	Particolare ringhiere
Tav.23	Particolare infissi
Tav.24	Pianta del piano terra
Tav.25	Pianta del piano primo
Tav.26	Pianta del piano secondo
Tav.27	Pianta del piano terzo
Tav.28	Pianta del piano quarto
Tav.29	Pianta del piano quinto
Tav.30	Pianta del piano sesto
Tav.31	Sezione A-A'
Tav.32	Prospetto B-B'

Tav.33	Prospetto C-C'
Tav.34	Prospetto D-D'
Tav.35	Carpenteria piano terzo
Tav.36	Carpenteria piano quarto
Tav.37	Carpenteria piano quinto
Tav.38	Tabella pilastri lotto B
Tav.39	Travate piano tipo lotto B
Tav.40	Travate piano quinto lotto B
Tav.41	Solai lotto B
Tav.42	Pareti piano tipo lotto B
Tav.43	Pilastrate 1 lotto B
Tav.44	Pilastrate 2 lotto B
Tav.45	Pilastrate 3 lotto B
Tav.46	Pilastrate 4 lotto B
Tav.47	Impianto elettrico linea luci p.terra
Tav.48	Impianto elettrico linea luci p.primo
Tav.49	Impianto elettrico linea luci p.secondo
Tav.50	Impianto elettrico linea luci p.terzo
Tav.51	Impianto elettrico linea luci p.quarto
Tav.52	Impianto elettrico linea luci p.quinto
Tav.53	Impianto elettrico linea luci p.sesto
Tav.54	Impianto elettrico linee prese p.terra
Tav.55	Impianto elettrico linee prese p.primo
Tav.56	Impianto elettrico linee prese p.secondo
Tav.57	Impianto elettrico linee prese p.terzo
Tav.58	Impianto elettrico linee prese p.quarto
Tav.59	Impianto elettrico linee prese p.quinto
Tav.60	Impianto di terra generale-planimetrie
Tav.61	Impianto elettrico del p.interrato
Tav.62	Distribuzione montanti scala A e B
Tav.63	Impianto elettrico linea luci p.terra
Tav.64	Impianto elettrico linea luci p.primo
Tav.65	Impianto elettrico linea luci p.secondo
Tav.66	Impianto elettrico linea luci p.terzo
Tav.67	Impianto elettrico linea luci p.quarto
Tav.68	Impianto elettrico linea luci p.quinto
Tav.69	Impianto elettrico linea luci p.sesto
Tav.70	Impianto elettrico linea prese p.terra
Tav.71	Impianto elettrico linea prese p.primo
Tav.72	Impianto elettrico linea prese p.secondo
Tav.73	Impianto elettrico linea prese p.terzo
Tav.74	Impianto elettrico linea prese p.quarto
Tav.75	Impianto elettrico linea prese p.quinto
Tav.76	Impianto di terra generale-planimetrie
Tav.77	Distribuzione montanti scala B
Tav.78	Planimetria generale impianto fognario
Tav.79	Pianta p.terra schema impianto fognario
Tav.80	Planimetria generale impianto idrico
Tav.81	Pianta p.terra schema impianto idrico
Tav.82	Schema impianto idrico e part.costruttivi
Tav.83	Pianta p.terra schema impianto fognario
Tav.84	Pianta p.primo schema impianto fognario
Tav.85	Pianta p.secondo schema impianto fognario
Tav.86	Pianta p.terzo schema impianto fognario
Tav.87	Pianta p.quarto schema impianto fognario
Tav.88	Pianta p.quinto schema impianto fognario
Tav.89	Schema impianto fognario e part.costruttivi
Tav.90	Pianta p.terra schema impianto idrico
Tav.91	Pianta p.primo schema impianto idrico
Tav.92	Pianta p.secondo schema impianto idrico
Tav.93	Pianta p.terzo schema impianto idrico
Tav.94	Pianta p.quarto schema impianto idrico
Tav.95	Pianta p.quinto schema impianto idrico
Tav.96	Impianto di riscaldamento schema tipo
Tav.97	Impianto di riscaldamento piano terra
Tav.98	Adduzione gas-planimetria
Tav.99	Planimetria distribuzione gas
Tav.100	Montante gas prospetto BB'
Tav.101	Montante gas prospetto DD'
Tav.102	Discesa gas prospetto CC'
Tav.103	Discesa gas prospetto BB'
Tav.104	Impianto di riscaldamento p.terra
Tav.105	Impianto di riscaldamento p.primo
Tav.106	Impianto di riscaldamento p.secondo
Tav.107	Impianto di riscaldamento p.terzo
Tav.108	Impianto di riscaldamento p.quarto
Tav.109	Impianto di riscaldamento p.quinto
Tav.110	Adduzione gas-Planimetria
Tav.111	Planimetria distribuzione gas

Tav.112	Planimetria generale esist.esterne x antinc.
Tav.113	Progetto antincendio dell'autorimessa
Tav.114	Relazione generale
Tav.115	Programma esecutivo dell'intervento sperimentale
Tav.116	Relazione impianto elettrico
Tav.117	Capitolato impianto elettrico
Tav.118	Relazione tecnica adduzione gas
Tav.119	Relazione tecnica CCR
Tav.120	Relazione tecnica energetica
Tav.121	Relazione tecnica impianti termici
Tav.122	Relazione tecnica idrico-fognante
Tav.123	Relazione tecnica delle strutture
Tav.124	Relazione geotecnica
Tav.125	Scheda informativa-relazione antincendio
Tav.126	Descrizione delle opere
Tav.127	Capitolato Speciale d'Appalto
Tav.128	Capitolato prestazionale
Tav.129	Computo metrico estimativo
Tav.130	Stima lavori
Tav.131	Elenco prezzi
Tav.132	Incidenza manodopera
Tav.133	Piano di sicurezza e coordinamento
Tav.134	Computo metrico oneri della sicurezza
Tav.135	Analisi dei rischi e cronoprogramma lavori
Tav.136	Fascicolo della manutenzione
Tav.137	Rapporto valutazione esposizione rumore

- ❖ determinazione a contrarre n°543 del 28/03/2017;
- ❖ con apposita nota inviata dal sistema in data 09/05/2017 è stata richiesta documentazione integrativa ai fini del completamento dell'istruttoria;
- ❖ con nota pec del 15/05/2017 acquisita in atti al n.15760 in data 16/05/2017, il Comune di Ostuni ha trasmesso la predetta documentazione integrativa;
- ❖ a seguito di supplemento istruttorio, è stata richiesta giusta nota pec prot. n.20327 del 23/06/2017, di provvedere ad ulteriori rettifiche e/o integrazioni del carteggio in atti;
- ❖ in riscontro, con nota pec acquisita al prot. 21859 in data 10/07/2017, il Comune di Ostuni, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n.°1399 del 06/07/2017 di approvazione progetto esecutivo ed elaborati tecnici comprensivi del nuovo C.S.A. e Relazione Tecnica Generale oltre a Verbale di Validazione del Progetto esecutivo –atto a conferma del R.U.P. e sottoscritto dai tecnici progettisti ;

RILEVATO che

- ai sensi dell'art.5 del Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi, la SUA all'esito di procedimento di verifica e istruttoria, procede alla redazione del bando di gara e/o lettera d'invito, del disciplinare, della modulistica in genere, a seconda la procedura di scelta del contraente e alla redazione della determinazione di indizione gara;
- a tal fine, considerata la procedura concorsuale prescelta dal Comune di Ostuni, è stato redatto apposito bando di gara, disciplinare di gara e modelli di partecipazione, contenenti le informazioni e gli elementi essenziali della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, di ammissione alla gara e i criteri di selezione delle offerte ;
- la procedura de quo, sarà effettuata a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art.60 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2 del predetto D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'Ente aderente, dovrà altresì sostenere e impegnare le spese per la pubblicità legale di cui alla vigente normativa;

RITENUTO, pertanto, disporre quanto segue

- di indire procedura di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto relativo a *"Protocollo d'Intesa e successivo Accordo di Programma stipulato in data*

5/10/2005 fra Comune di Ostuni, Regione Puglia e Ministero Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel piano di zona 167 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.51 della Legge n°865/1971- complesso di edilizia residenziale pubblica-“, come richiesto dal predetto Comune;

- di approvare a tal fine, il bando e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95, c.5 del citato D.lgs.50/2016, secondo i criteri di valutazione sia qualitativi che quantitativi e di ponderazione degli stessi, previsti nel bando e disciplinare di gara, come definiti dall'Ente richiedente la relativa procedura di gara;
- di stabilire, quale termine per la ricezione delle offerte quello fissato dall'art.60 c.1 del D.Lgs.50/2016 ;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ostuni, per ogni successivo adempimento di competenza, in uno al bando e disciplinare di gara, per la loro pubblicazione sul profilo di committenza, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sulla piattaforma ANAC e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, restando a carico della SUA la pubblicazione del bando sulla GURI e, per estratto, su un quotidiano a rilevanza nazionale e su uno a rilevanza locale/regionale nel luogo ove si dovrà eseguire il contratto, con spese a totale carico dell'ente richiedente, che saranno allo stesso rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del Decreto 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di dare altresì atto, che il presente provvedimento non comporta alcun adempimento contabile da parte di questa Amministrazione;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 –parte ancora applicabile-;
- la L.R. 11 maggio 2001, n°13;
- la Legge 56/2014;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi riapprovato con Decreto del Presidente n.9 del 07/03/2017

ACCERTATA la propria ed esclusiva competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia

D E T E R M I N A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di indire procedura di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto relativo a “*Protocollo d'Intesa e successivo Accordo di Programma stipulato in data 5/10/2005 fra Comune di Ostuni, Regione Puglia e Ministero Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel piano di zona 167 in variante al P.R.G. ai*

sensi dell'art.51 della Legge n°865/1971- complesso di edilizia residenziale pubblica-,
come richiesto dal Comune di Ostuni;

- 3) di approvare a tal fine, il bando e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95, c.5 del citato D.lgs.50/2016, secondo i criteri di valutazione sia qualitativi che quantitativi e di ponderazione degli stessi, previsti nel bando e disciplinare di gara, come definiti dall'Ente richiedente la relativa procedura di gara;
- 5) di stabilire, quale termine per la ricezione delle offerte quello fissato dall'art.60 c.1 del D.Lgs.50/2016 ;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Ostuni, per ogni successivo adempimento di competenza, in uno al bando e disciplinare di gara, per la loro pubblicazione sul profilo di committenza, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sulla piattaforma ANAC e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, restando a carico della SUA la pubblicazione del bando sulla GURI e, per estratto, su un quotidiano a rilevanza nazionale e su uno a rilevanza locale/regionale nel luogo ove si dovrà eseguire il contratto, con spese a totale carico dell'ente richiedente, che saranno allo stesso rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del Decreto 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- 7) di dare altresì atto, che il presente provvedimento non comporta alcun adempimento contabile da parte di questa Amministrazione;
- 8) darsi infine atto che:
 - responsabile del procedimento ex art. 5 della legge 241/90 è l'Istr. Maria Grazia Saponaro, in forza al Servizio 3 e assegnata all'ufficio SUA;
 - per il presente provvedimento non ricorre alcuna condizione ex art. 6-bis) della legge 241/90 e ss.mm.ii. e che lo stesso sarà pubblicato sul sito web della SUA della Provincia di Brindisi e, in collegamento, nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo di committenza della stessa Provincia di Brindisi, ai sensi dell'art. 26, c. 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - lo stesso provvedimento, così come formulato, rispecchia la normativa in materia di protezione dei dati personali.

Il sottoscritto, dirigente competente ad adottare l'atto, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione dal procedimento e dall'adozione del presente atto.

Brindisi, 28.07.2017

II SEGRETARIO GENERALE
Dirigente della SUA
-Avv.Fabio MARRA-
f.to digitalmente

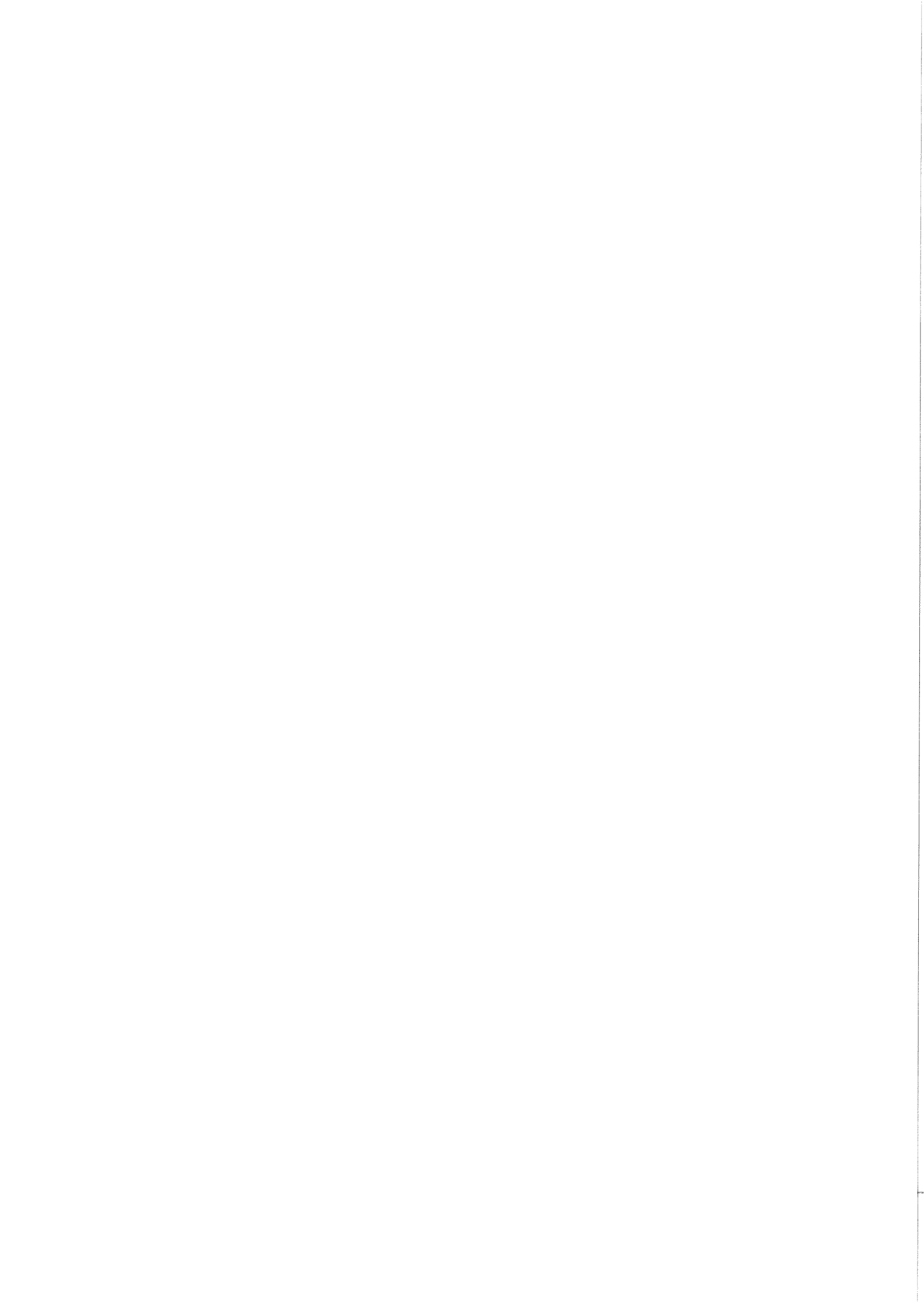
Il sottoscritto, responsabile del procedimento, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione del procedimento.

Brindisi, 28.07.2017

IL Responsabile del procedimento
Maria Grazia Saponaro

Allegati:

- bando di gara
- disciplinare di gara
- modelli di partecipazione





PROVINCIA DI BRINDISI

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVA'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 592 del 28-07-2017	
UFFICIO: SUA	PRATICA N. PRDSU - 45 - 2017
OGGETTO: SUA Provincia di Brindisi. Ente aderente: Comune di Ostuni. Appalto per "Protocollo d'Intesa e successivo Accordo di Programma stipulato tra Comune di Ostuni, R.P. e M.I.T. relativo alla realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel Piano di Zona 167. CUP:F19E05000020003 CIG:7027576B2A. Indizione procedura di gara. Approvazione bando e disciplinare.	

La presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio con il numero 2017000717, da oggi 28-07-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12-08-2017.

Si attesta, altresì, che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 28-07-2017, non comportando impegno di spesa

**PER IL RESPONSABILE DELL'ALBO
CAVANIGLIA GIUSEPPE**

