

# **COMUNE DI OSTUNI**

Provincia di Brindisi

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**N. 1891 del Reg.**

**Data 28/09/2017**

### **ADOTTATA DAL DIRIGENTE**

#### **DEL SETTORE "Finanze e Tributi"**

SERVIZIO: GARE, APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAGENTILE "PER UNA DURATA DI ANNI CINQUE - DETERMINA A CONTRARRE - INCARICO ALLA SUA PROVINCIA DI BRINDISI - ESPLETAMENTO PROCEDURA DI GARA -**

Redatta da: STRAZZULLA CARMELA GIUSEPPINA

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
DOTT. CONVERTINI FRANCESCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**Affidamento della gestione dell'impianto sportivo "NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAGENTILE "per una durata di anni cinque - DETERMINA A CONTRARRE - INCARICO ALLA SUA PROVINCIA DI BRINDISI - ESPLETAMENTO PROCEDURA DI GARA -**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 99 del 31.03.2017, esecutiva, stabiliva di prorogare al 31.10.2017 le convenzioni in essere con i gestori degli impianti sportivi comunali, nelle more dell'attivazione delle procedure di gara previste dal D. Lgs. N. 50/2016 – *Codice degli appalti e Concessioni*-, al fine di dare continuità alle attività agonistiche relative ai campionati federali in corso, nonché il funzionamento e la manutenzione ordinaria, atteso che l'Ente, allo stato, non possiede le risorse umane per assicurare il servizio;
- con deliberazione n. 139 del 12.05.2017, esecutiva, stabiliva i criteri per l'affidamento a terzi della gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:
  - Campo di calcio di via Giovanni XXIII;
  - Campo di calcio di Via Berlinguer;
  - Palazzetto tensostatico- Palaceleste di Via Mons. Palma;
  - Palazzetto dello Sport- Palagentile di Viale dello Sport;
  - Complesso impiantistico dei campi da tennis di Via T. Nobile e area adiacente boschetto- zona 167;

confermando la volontà di avvalersi della forma della concessione a terzi degli impianti sportivi di proprietà comunale, mediante avviso pubblico con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;

- Con successiva determinazione dirigenziale nr. 1493 del 20/07/2017 il Dirigente del Settore "Polizia Locale-Personale-Turismo-Cultura e Sport", Servizio "Sport", ha provveduto:
  1. ad approvare i seguenti atti per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo comunale del **PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport**:
    - la Relazione tecnico-illustrativa;
    - Il Piano Economico-finanziario;
    - il Capitolato d'oneri secondo i criteri prestabiliti, giusta deliberazione di G.C. n. 139 del 12.05.2017 e come nella premessa specificati;
  2. Di procedere all'affidamento in concessione a terzi per la gestione dell'impianto sportivo comunale "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport** "con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
  3. Dare atto che l'importo a base d'asta, per il quale saranno ammesse offerte esclusivamente in diminuzione, riferita al contributo annuale di gestione dell'impianto sportivo "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport**" è stabilita in € **40.000,00** e che la spesa prevista nei cinque anni di affidamento del servizio farà carico sul capitolo 6274 –art.500-intervento 1060205 - alla voce "Contributi per gestione impianti sportivi" settore Sport a decorrere dal bilancio 2017-2019-esercizio 2017 e seguenti;
- con nota prot. n. 31733 del 24/07/2017 il Dirigente del Settore "Polizia Locale-Personale-Turismo-Cultura e Sport", Servizio "Sport" trasmetteva al servizio Gare, appalti e contratti, tra l'altro, la determinazione dirigenziale nr. 1493 del 20/07/2017 e gli approvati atti costituenti il progetto di servizio per la gestione dell'impianto sportivo comunale del "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport**" ;
- con successiva determinazione nr. 1582 del 03/08/2017 si provvedeva a rettificare l'art. 3, punto 3 dei Capitolati speciali d'oneri per l'affidamento a terzi del servizio di gestione dei cinque impianti sportivi innanzi indicati come di seguito:..” *“che non risultino in situazioni debitorie nei confronti*

*dell'Amministrazione Comunale di Ostuni o che non abbiano nella propria compagine sociale amministratori e/o dirigenti che presentino situazioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione all'atto della domanda", fermo restando che tutto il resto, così come approvato con le suindicate determinazioni dirigenziali del 20.07.2017, rimane invariato";*

**RITENUTO** pertanto, di dover **attivare** il procedimento di gara relativa all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport**" della durata di 5 anni;

**CONSIDERATO** che l'articolo 37 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi prevede che i Comuni non capoluogo di provincia, in caso di acquisizione di servizi e forniture di importo superiore a €. 40.000,00, possono procedere secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

**RILEVATO** che con Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 260 del 24.11.2015 è stata istituita presso la Provincia di Brindisi la Stazione Unica Appaltante, denominata "S.U.A. Provincia di Brindisi", affidando alla stessa i compiti e le funzioni disciplinate dalla legge n. 136/2010 e s.m.i., dal D. Lgs. 163/06 e s.m.i - oggi D.Lgs. n.50/2016 e smi. -, nonché dal D.P.C.M. 30.06.2011;

**VISTI:**

- la Convenzione stipulata in data 30/06/2016 tra il Comune di Ostuni e la Stazione Unica Appaltante (Sua) Provincia di Brindisi;
- il "Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi", disciplinante le finalità, i compiti, l'organizzazione ed il funzionamento della Stazione Unica Appaltante;

**RITENUTO**, pertanto, di dover attivare, per l'affidamento del servizio di che trattasi, il procedimento di scelta del contraente nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs n. 50/2016, mediante l'utilizzo del servizio di Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi, di cui all'art.4 comma 3 del Regolamento Interno della stessa S.U.A. della Provincia di Brindisi, per le procedure di gara relative a servizi, per cui occorre provvedere all'adozione di apposita determinazione a contrattare, precisando che:

- a) il contratto ha ad oggetto l'affidamento della Gestione dell'impianto sportivo "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport**" ,,"per una durata di anni cinque;
- b) le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;
- d) l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base dei criteri di valutazione delle offerte indicati nell'approvando capitolato speciale di appalto redatto a cura del Responsabile Unico del Procedimento, per il successivo inoltro alla stazione unica appaltante (S.U.A.) della Provincia di Brindisi, salva la disposizione di cui all'art. 3, comma 2, lett. d) della convenzione sopra citata, ove è disposto che la S.U.A. Provincia di Brindisi "*collabora con l' Ente Aderente, in caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla definizione dei criteri di valutazione dell'offerta e delle loro specificazioni*".

**CONSIDERATO** altresì che, secondo le disposizioni di cui all'art. 3, comma 2, lett. f) della convenzione stipulata per il conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Brindisi, quest'ultima cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

**RILEVATO** che occorre conferire alla SUA Provincia di Brindisi l'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione dello schema di bando e i suoi allegati e di scelta delle eventuali forme di pubblicità previste per legge con fatturazione diretta all' Ente previa autorizzazione sul preventivo scelto in virtù delle modalità fissate nella convenzione per il conferimento delle funzioni si Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Brindisi all' art. 5, comma 6, lett. c);

**VISTO** l'art. 9 della convenzione stipulata in data 02.02.2016 per il conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Brindisi ove si stabilisce che: "*L'ammontare delle somme da assegnare per il singolo intervento sarà calcolato in funzione dell'importo a base di gara secondo le seguenti percentuali, applicandole per scaglioni, con eventuali aggiornamenti stabiliti con apposito atto del Consiglio Provinciali*" e che, pertanto, il contributo a carico del Comune di Ostuni per la presente procedura di gara è pari ad € 1.000,00 come di seguito calcolato sull'ammontare complessivo del contributo posto a base di gara di € 200.000,00:

Calcolo oneri			
Importo complessivo di gara			€ <b>200.000,00</b>
(importo b.a., compresa manodopera + oneri di sicurezza)			
fino a	€ 200.000,00	0,50%	€ 1000,00
fino a	€ 1.000.000,00	0,40%	€ -----
fino a	€ 2.000.000,00	0,30%	€ -----
fino a	€ 5.000.000,00	0,20%	€ -
oltre	€ 5.000.000,00	0,10%	€ -
		Totale	€ <b>1000,00</b>

**RILEVATO** altresì che occorre provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa a fine del successivo pagamento del su indicato contributo di gara a favore Stazione Unica Appaltante di Brindisi pari ad € 1.000,00;

**VISTO** l'art. 1, comma 67, Legge 23.12.2005, n. 266 e la deliberazione dell'ANAC Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015 con la quale, è stato disposto a carico delle stazioni appaltanti, il versamento della somma di € 225,00, a titolo di contributo a favore della medesima Autorità, da pagare entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento Mediante Avviso), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

**DATO ATTO DATO ATTO** che è stata attivata sul sistema SIMOG sul sito dell'ANAC per conto della SUA Provincia di Brindisi, la procedura per l'attribuzione del codice identificativo gara (CIG) alla procedura di gara di cui al presente provvedimento e che è stato attribuito il **CIG: 7219354F5F**

**VISTI:**

- Il Decreto legislativo n. 50 del 19/04/2016 e sm.i
- il T.U.EE.LL. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- lo Statuto dell'Ente Comunale;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2011;
- gli artt. 151e 183 del T.U.EE.LL. approvato con il D. Lgs. 18.8.00 n.267;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.93 del 6.11.1997;
- il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n.80 del 31.3.99, e successive modificazioni;
- Il Regolamento Comunale dei contratti;
- Il Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con delibera di C.C. n. 3 del 18/01/2013;
- la Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di

Brindisi stipulata in data 30/06/2016 tra la Provincia di Brindisi ed il Comune di Ostuni;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 29/07/2016, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n.25 del 21/04/2017, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di Aggiornamento al DUP 2017-2019 ed il bilancio di previsione finanziario 2017/2019;
- la delibera di Giunta Comunale n. 157 in data 25/5/2017, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2017-2019;
  - **CUP: F16J17000250004**
  - **CIG: 7219354F5F**
  - Il decreto prot. n. 4 del 29/06/2017 di nomina dei dirigenti dell'Ente;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa:

• **di attivare** il procedimento di affidamento della gestione dell'impianto sportivo "**PALASPORT DENOMINATO "PALAGENTILE" di Viale Dello Sport,**" per una durata di anni cinque, e dell'importo complessivo da porre a base d'asta per l'intera durata contrattuale di anni cinque è pari a euro 200.000,00 (euro 40.000,00 all'anno), conferendo alla S.U.A. la competenza in ordine alla procedura di individuazione del terzo contraente relativamente al suddetto servizio. In particolare, si demanda alla SUA Provincia di Brindisi l'adozione del provvedimento d'indizione della gara ed approvazione del bando di gara, disciplinare, e di scelta delle forme di pubblicità previste per legge, con fatturazione a carico del Comune di Ostuni quale ente aderente alla SUA, compresa la pubblicità legale degli esiti di gara;

• **di stabilire** che:

- per l'affidamento del servizio in argomento venga esperita una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 rivolto agli operatori economici di cui all'art. 45, D. Lgs. n. 50/2016, che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016;

• l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara e nel rispetto delle ulteriori disposizioni dettate dal citato art. 95 relativamente a tale criterio di aggiudicazione;

- **di dare atto** che la somma di **€ 225,00** occorrente per il versamento che la Stazione appaltante è tenuta ad effettuare in favore dell'ANAC, mediante versamento con le modalità e termini di cui all'art. 3 della medesima deliberazione, è fronteggiata con imputazione al cap. 1834 e la cui liquidazione e pagamento avverrà con successivo atto dirigenziale, secondo le modalità stabilite dall'Autorità Nazionale anticorruzione con delibera n.163 del 22/12/2015 e relative istruzioni operative;

- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	1871/462	<b>Descrizione</b>	Spese Autorità di vigilanza		
<b>Miss./Prog r.</b>	01.11.1	<b>PdC finanz.</b>	=====	<b>Spesa ricorr. non</b>	=====
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	=====
<b>SIOPE</b>	1569	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	=====
<b>Creditore</b>	A.N.A.C.				

<b>Causale</b>	Versamento che la Stazione appaltante è tenuta ad effettuare in favore dell'A.N.A.C. secondo quanto stabilito dalla delibera 09/12/2014 della stessa Autorità				
<b>Modalità finan.</b>	=====			<b>Finanz. da FPV</b>	=====
<b>Imp./Pren . n.</b>	=====	<b>Importo</b>	€ 225,00	<b>Frazionabile in 12</b>	no

- **di riservarsi** di provvedere con successivo atto alla liquidazione della spesa a seguito dell'emissione del relativo bollettino MAV intestato alla Stazione appaltante che l'A.N.A.C. rende disponibile con cadenza quadrimestrale in apposita area riservata del "Servizio riscossione contributi", ed il cui pagamento dovrà essere effettuato entro la scadenza nello stesso indicata, pena l'avvio della procedura di riscossione coattiva
- **di dare atto** che la somma di Euro € 1000,00 relative alle "Spese generali Sua Provincia di Brindisi", calcolato in funzione dell'importo posto a base di gara (€ 150.000,00) secondo le percentuali previste per le procedure di gara dell'ammontare dei lavori, servizi e forniture da applicare a scaglioni, è finanziata con le somme previste sul cap. 1833 art. 138 alla voce "Spese generali Sua Provincia di Brindisi";
- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2017				
<b>Cap./Art.</b>	1833/138	<b>Descrizione</b>	"Spese generali Sua Provincia di Brindisi"		
<b>Miss./Prog r.</b>	01.11.1	<b>PdC finanz.</b>	=====	<b>Spesa non ricorr.</b>	=====
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	=====
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	=====
<b>Creditore</b>	S.U.A. PROVINCIA DI BRINDISI				
<b>Causale</b>	Versamento che la Stazione appaltante è tenuta ad effettuare in favore DELLA SUA PROVINCIA DI BRINDISI PER ESPLETAMENTO GARE				
<b>Modalità finan.</b>	=====			<b>Finanz. da FPV</b>	=====
<b>Imp./Pren . n.</b>	=====	<b>Importo</b>	€ 1.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	no

- **di trasmettere** il presente provvedimento e i relativi atti allegati alla Stazione Unica appaltante della provincia di Brindisi alla quale è demandato l'espletamento dell'intera procedura di gara così come previsto dal Regolamento Interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Brindisi, per le procedure di gara relative a servizi pubblici di importo superiore a € 40.000,00;
- **di stabilire** che si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96, co.3 del D.Lgs n.50/2016 il quale prevede che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- **di stipulare** il relativo contratto nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
- **di dare atto** che:
  - a) ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio ed in calce riportato.

b) il presente provvedimento diviene esecutivo ai sensi e per gli effetti degli articoli 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000 con il rilascio, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del parere di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- **di trasmettere** copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività dello stesso, all'URP per la relativa pubblicazione nella sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale del Comune;
- **di dare espressamente atto** che il responsabile del procedimento (ex L. 241/90 e s.m.i) è l'avv. Maurizio Nacci Dirigente del Settore "Polizia Locale-Personale-Turismo-Cultura e Sport", Servizio "Sport" per il quale non sussiste conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. n. 190/2012, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 5 "Codice di comportamento specifico dei dipendenti comunali" approvato con delibera g.c. n. 1 del 14/01/2014."
- **di dare altresì atto** che, a seguito del presente provvedimento, si darà corso a quanto previsto dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33, mediante pubblicazione delle informazioni individuate quali obblighi di trasparenza del medesimo decreto legislativo nella sezione apposito link."
- **di attestare** che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali di cui al d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.
- **di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs n. 267/000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.